



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' A SEGUITO DI EVENTI
CALAMITOSI DEL 2 NOVEMBRE 2023 STRADA COMUNALE N. 9 TRE
CROCI - LA LASTRA (CASETTA DI TIARA)
COD. CRITICITA' N. 1004**

VERBALE DI SOMMA URGENZA
ai sensi dell'Art. 140 D.Lgs.36/2023

Premessa:

Il sottoscritto Arch. Francesco Paoletti, in qualità responsabile dell' Ufficio Tecnico comunale del Comune di Firenzuola, considerato che:

- La strada vicinale ad uso pubblico n.56 del Ronco ha uno sviluppo di circa 2 Km e conduce a numerose abitazioni, alcune delle quali sono seconde case, mentre altre sono abitate da residenti in parte del comune di Firenzuola ed in parte del comune di Castel Del Rio (BO);
- Durante l'evento del 15/17 maggio 2023, la frana ha distrutto completamente la strada vicinale per un tratto di circa 100 mt, rendendola inaccessibile a tutte le abitazioni, pertanto è stato necessario eseguire in somma urgenza una strada provvisoria di collegamento (by-pass) per un tratto lungo circa 1Km e largo 3mt., che aggiri il fronte di frana in sicurezza.
- Durante l'evento meteorologico del 02/11/2023, il Bypass eseguito durante lo scorso evento emergenziale, ha subito danni causati dallo smottamento di terreno e dallo sversamento di acqua e fango sulla strada, rendendo pericoloso percorrere la strada;
- La strada vicinale ad uso pubblico n.56 del Ronco, è l'unica strada di accesso alle numerose abitazioni sparse;
- E' necessario e urgente intervenire per la messa in sicurezza del tratto di strada vicinale interessato;
- l'art.140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) comma 1 " In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".

Lavori di urgenza:

- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'esecuzione delle opere necessarie al fine di provvedere al ripristino del passaggio dei mezzi di soccorso e pubblica utilità;
- Visto che ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs.36/2023 e riconferma quanto indicato in premessa in merito ai lavori in oggetto.
- Il sottoscritto ha contattato l'impresa ZINI ELIO SRL con sede in Via I MAGGIO 47 – 40026 IMOLA (BO) –P. IVA 01543211203, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dell'intervento nell'immediato.





COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Perizia estimativa di massima:

- Per l'esecuzione dei lavori d'urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quan.	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	% COSTI SICUREZZA	IMPORTI COSTI SICUREZZA
Trasporto escavatore,								
1	TOS23/1_AT.N02.0 14.005	Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo)	ora	3,00	€ 73,63	€ 220,89	0,00	€ -
2	TOS23_AT.N01.00 1.901	Oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV	ore	3,00	€ 20,62	€ 61,86	0,00	€ -
3	TOS23_RU.M10.00 1.004	Operaio edile Comune		3,00	€ 32,55	€ 97,65	0,00	€ -
Costruzione in opera di "rallentatori" dell'acqua delle fossette								
4	TOS23/1_AT.N01.0 01.207	Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 33000 KG - 2-10 giorni	ora	9,00	€ 70,91	€ 638,19	0,00	€ -
5	TOS23/1_AT.N01.0 01.903	oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra oltre 25.000 kg oltre 301 CV	ore	9,00	€ 74,24	€ 668,16	0,00	
6	TOS23/1_RU.M10. 001.002	Operaio edile Specializzato (per midiescavatore ed autocarro)	ore	9,00	€ 39,06	€ 351,54	0,00	
7	TOS23/1_16.B11.0 11.011	Scogliera con blocchi in massi di pietra calcarea EXTRADURA fino a 3,00 Tn., non gelivi, compatti e fortemente resistenti all'abrasione, approvvigionati da cave site a qualsiasi distanza, per l'esecuzione di rivestimento di sponda o di paramento arginale o di superficie inclinata in genere sia sotto che sopra il pelo dell'acqua; posti in opera secondo gli allineamenti o livellette di progetto, con una fuga tra masso e masso non superiore a 10 cm medi che sarà opportunamente intasata con terra.	mc	15,00	€ 98,51	€ 1 477,65	300%	€ 44,33
Fornitura e posa in opera di pozzetto e di tubazione del diametro del 200 compreso dell'attraversamento strad								
8	TOS23/1_AT.N01.0 01.207	Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 33000 KG - 2-10 giorni	ora	4,00	€ 70,91	€ 283,64	0,00	€ -
9	TOS23/1_AT.N01.0 01.903	oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra oltre 25.000 kg oltre 301 CV	ore	3,00	€ 74,24	€ 222,72	0,00	€ -



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quan.	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	% COSTI SICUREZZA	IMPORTI COSTI SICUREZZA
10	TOS23/1_RU.M10.001.002	Operaio edile Specializzato (per midiescavatore ed autocarro)	ore	4,00	€ 39,06	€ 156,24	0,00	€ -
11	TOS23/1_04.F06.08.001	Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp.	ml	8,00	€ 122,77	€ 982,16	3,00	€ 29,46
12	TOS23/1_04.F06.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro Articolo: 002 dimensioni esterne 60x60x60 sp.10	cad	1,00	€ 102,25	€ 102,25	3,00	€ 3,07
13	TOS23/1_PR.P12.030.001	Chiusino (lapide) carrabile in cls con tappo con luce circolare o quadrata o rettangolare per pozzetto dimensione esterna 120x120 cm	cad	1,00	€ 139,35	€ 139,35	0,00	€ -
Rimodellamento delle banchine laterali, delle scarpate dei fossi, costruzione di rallentatori di acqua								
14	TOS23/1_AT.N01.001.207	Escavatore cingolato con attrezzatura frontale o rovescia con massa in assetto operativo di 33000 KG - 2-10 giorni (8 giorni)	ora	56,00	€ 70,91	€ 3 970,96	0,00	€ -
15	TOS23/1_AT.N01.001.903	oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra oltre 25.000 kg oltre 301 CV	ore	56,00	€ 74,24	€ 4 157,44	0,00	€ -
16	TOS23/1_RU.M10.001.002	Operaio edile Specializzato (per midiescavatore ed autocarro)	ore	56,00	€ 39,06	€ 2 187,36	0,00	€ -
						TOTALE		€ 76,86
								€ 400,00
								€ 476,86

RIEPILOGO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 16 118,06
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 476,86
Importo lavori a base di gara (al netto cioè degli oneri di sicurezza)	€ 15 641,20

RIBASSO art. 140 del DLGS N. 36/2023 COMMA 3
NUOVO CONTRATTO

20,00000%
€ 12 989,82

22% € 2 857,76 € 15 847,58



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- La perizia sopra riportata, considerata la situazione di urgenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da eseguire quantificandole indicativamente.
- I prezzi unitari riportati nella perizia di massima sono stati formulati sulla base di elenchi prezzi Regionali in vigore, analisi prezzi e richiesta di mercato.
- L'importo definitivo delle opere di messa in sicurezza sarà quantificabile solamente con perizia da eseguire a consuntivo dei lavori, considerate quindi le effettive dimensioni e gli eventuali imprevisti intercorsi.
- L'importo dei lavori è stimato largamente inferiore alla soglia dell'art.140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti);
- L'esecuzione dei lavori di somma urgenza viene affidata dal sottoscritto in forma diretta all'impresa ZINI ELIO SRL con sede in Via I MAGGIO 47 – 40026 IMOLA (BO) –P. IVA 01543211203, che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente le opere;
- che entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare una perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, come previsto dal comma 5 dell'art. 140 D.Lgs.36/2023.

Firenzuola 10/11/2023

Il Tecnico
Arch. Paoletti Francesco

La Ditta
ZINI ELIO SRL

- Allegata documentazione fotografica.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE











