



**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO  
DI EVENTI CALAMITOSI DEL 2 NOVEMBRE 2023  
ISTITUTO COMPRENSIVO DON LORENZO MILANI**

**COD. CRITICITA' N. 3546**

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
ai sensi dell'Art. 140 D.Lgs.36/2023

**Premessa:**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Firenzuola, considerato che:

- A seguito degli eccezionali eventi meteorologici del 2 e 3 novembre, alcuni pannelli fotovoltaici posti sulla copertura della scuola primaria di Firenzuola sono stati divelti dal forte vento e hanno perforato la copertura di lamiera.
- E' necessario e urgente provvedere al ripristino della copertura, per evitare infiltrazioni di acqua nelle aule scolastiche;
- l'art.140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) comma 1 " In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".
- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile provvedere ai lavori di ripristino della copertura;

**Lavori di urgenza:**

- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'esecuzione delle opere necessarie al fine di provvedere al ripristino del passaggio dei mezzi di soccorso e pubblica utilità, oltre al passaggio dei residenti che attualmente risultano isolati.
- Visto che ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs.36/2023 e riconferma quanto indicato in premessa in merito ai lavori in oggetto.
- Il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico comunale del Comune di Firenzuola, hanno contattato l'impresa ditta GRA AMBIENTE S.R.L. con sede legale Via Carlo Marx, N° 32 – Frazione Cerbara – 06012 Citta' Di Castello (PG) - C.F. E P.I. 03175420540 che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dell'intervento nell'immediato.
- 

**Perizia estimativa di massima:**

- Per l'esecuzione dei lavori d'urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:



**COMUNE DI FIRENZUOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quantit a'	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		IMPORTI COSTI SICUREZZA
1	TOS23/1_RU.M1 0.001.002	Operaio edile Specializzato	ore	16,00	€ 39,06	€ 624,96		
2	n.p.	materiale necessario alla riparazione della lamiera (a lamiera, silicone e rivetti)	corpo	1,00	€ 120,00	€ 120,00		
ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA D.Lgs 81/08								€ 50,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso								€ 50,00

**RIEPILOGO**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 744,96
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50,00
Importo lavori a base di gara (al netto cioè degli oneri di sicurezza	€ 694,96

RIBASSO art. 140 del DLGS N. 36/2023 COMMA 3  
NUOVO CONTRATTO

20,00000%  
€ 605,97

22% € 133,31 € 739,28

- La perizia sopra riportata, considerata la situazione di urgenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da eseguire quantificandole indicativamente.
- I prezzi unitari riportati nella perizia di massima sono stati formulati sulla base di elenchi prezzi Regionali in vigore, analisi prezzi e richiesta di mercato.
- L'importo definitivo delle opere di messa in sicurezza sarà quantificabile solamente con perizia da eseguire a consuntivo dei lavori, considerate quindi le effettive dimensioni e gli eventuali imprevisti interscorsi.
- L'importo dei lavori è stimato largamente inferiore alla soglia dell'art.140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti);
- L'esecuzione dei lavori di somma urgenza viene affidata dal sottoscritto in forma diretta all'impresa GRA AMBIENTE S.R.L. con sede legale Via Carlo Marx, N° 32 – Frazione Cerbara – 06012 Citta' Di Castello (PG) - C.F. E P.I. 03175420540 che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente le opere;
- che entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare una perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, come previsto dal comma 5 dell'art. 140 D.Lgs.36/2023.

Firenzuola 09/11/2023



**COMUNE DI FIRENZUOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Il Tecnico  
Arch. Francesco Paoletti

La Ditta

- Allegata documentazione fotografica.



**COMUNE DI FIRENZUOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

