



**COMUNE DI FIRENZUOLA**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' A SEGUITO DI EVENTI  
CALAMITOSI DEL 18/20 OTTOBRE 2024  
STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO N. 22 CASTAGNARA-  
ROMBOLA – fraz. Piancaldoli**

**COD. CRITICITA' N. 0437**

**VERBALE di somma URGENZA**  
**ai sensi dell'Art. 140 D.Lgs.36/2023**

**Premessa:**

Il sottoscritto Arch. Francesco Paoletti in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Firenzuola, considerato che:

- In data 21/10/2024 sulla strada vicinale n. 22 Castagnara Rombola ha riscontrato che le forti piogge avvenute nei giorni dal 18 al 20 ottobre hanno causato uno smottamento di terra, alberi e detriti provenienti da monte, che hanno invaso la carreggiata stradale isolando l'abitato di Castagnara;
- Alcune persone sono rimaste isolate a causa della frana;
- E' necessario e urgente provvedere a rimuovere la terra, gli alberi e i detriti;
- l'art.140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) comma 1 " In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".
- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile provvedere ai lavori di ripristino della viabilità mediante la rimozione del materiale dalla carreggiata;

**Lavori di urgenza:**

- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'esecuzione delle opere necessarie al fine di provvedere al ripristino del passaggio dei mezzi di soccorso e pubblica utilità, oltre al passaggio dei residenti che attualmente risultano isolati.
- Visto che ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs.36/2023 e riconferma quanto indicato in premessa in merito ai lavori in oggetto.
- Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Firenzuola, ha contattato l'impresa Az. Agr. Piancaldini Romano con sede in Via Piancaldoli Casone 76 – 50033 – Firenzuola (FI) P. IVA 04748440486, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dell'intervento nell'immediato.



**COMUNE DI FIRENZUOLA**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

**Perizia estimativa di massima:**

- Per l'esecuzione dei lavori d'urgenza è stata predisposta la perizia di massima allegata.
- La perizia allegata, considerata la situazione di urgenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da eseguire quantificandole indicativamente.
- I prezzi unitari riportati nella perizia di massima sono stati formulati sulla base di elenchi prezzi Regionali in vigore, analisi prezzi e richiesta di mercato.
- L'importo definitivo delle opere di messa in sicurezza sarà quantificabile solamente con perizia da eseguire a consuntivo dei lavori, considerate quindi le effettive dimensioni e gli eventuali imprevisti intersorsi.
- L'importo dei lavori è stimato largamente inferiore alla soglia dell'art.140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti);
- L'esecuzione dei lavori di somma urgenza viene affidata dal sottoscritto in forma diretta all'impresa Az. Agr. Piancaldini Romano con sede in Via Piancaldoli Casone 76 – 50033 – Firenzuola (FI) P. IVA 04748440486 che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente le opere;
- che entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare una perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, come previsto dal comma 5 dell'art. 140 D.Lgs.36/2023.

Firenzuola 21/10/2024

Il Tecnico

Arch. Francesco Paoletti

La ditta

Az. Agr. Piancaldini Romano

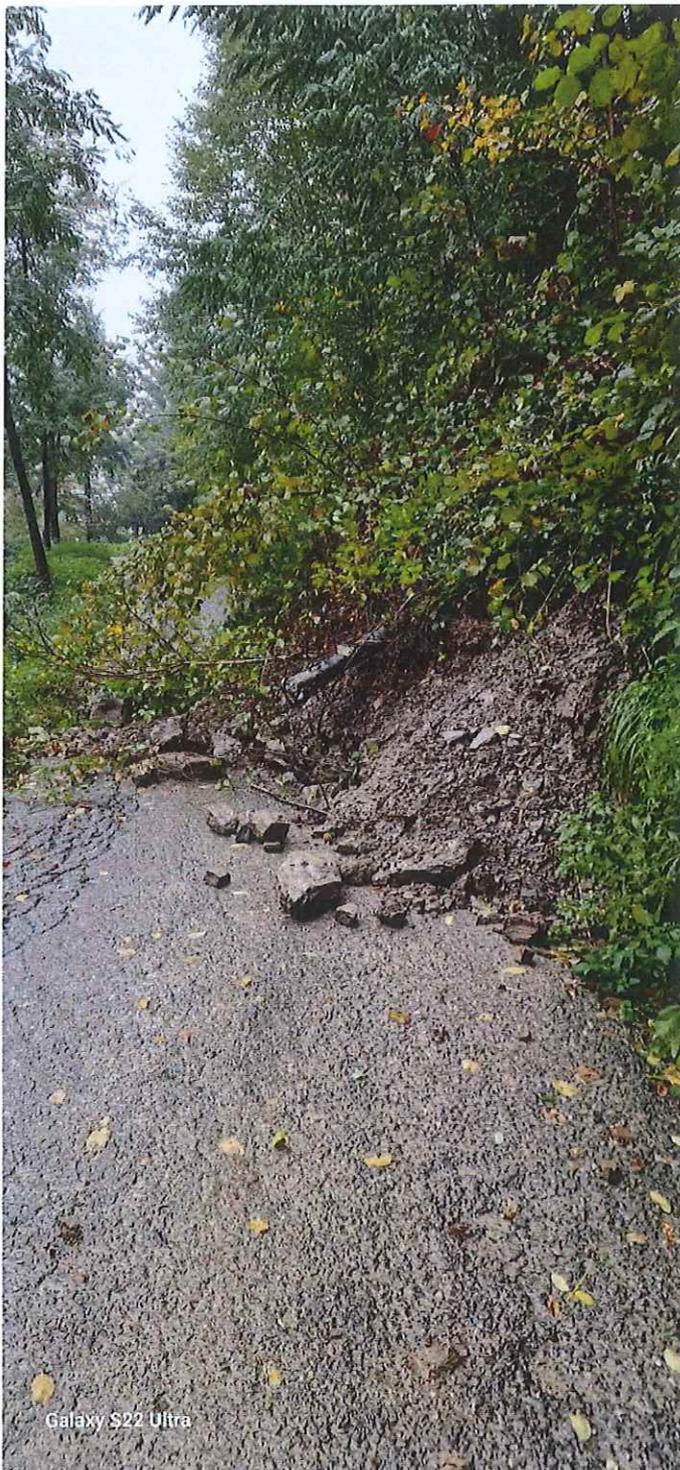
Allegati:

- documentazione fotografica;
- perizia di stima.



**COMUNE DI FIRENZUOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**SOMME URGENZE EVENTI dei gg dal 18/10/2024 al 20/10/2024**

**STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO N. 22 CASTAGNARA - ROMBOLA  
COD. ID CRITICITA' N. 0437**

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quantita'	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	% COSTI SICUREZZA	IMPORTI COSTI SICUREZZA
<b>rimozione materiale dalla carreggiata e ripulitura finale</b>								
1	TOS24_AT.N02.014.031	Trattore gommato con potenza da 75 a 150 HP completo di presa di potenza, impianto distribuzione idraulica e sollevatore ed attacchi per attrezzature (nolo a freddo), nolo mensile.	ORA	6,00	€ 18,56	€ 111,36		€ -
	TOS24_AT.N01.001.001	Macchine per movimento terra e accessori. Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 1500 kg - 1 giorno	ORA	6,00	€ 16,17	€ 97,02		€ -
2	TOS24_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	ORA	6,00	€ 39,05	€ 234,30		€ -
3	TOS24_AT.N01.001.902	Oneri consumo carburanti, oli e altri materiali per Macchine per movimento terra e accessori a macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - da 126 CV fino a 300 CV	ORA	6,00	€ 52,14	€ 312,84		€ -

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	% COSTI SICUREZZA	IMPORTI COSTI SICUREZZA
4	TOS24_AT.N01.001.901	Oneri consumo carburanti, oli e altri materiali per Macchine per movimento terra e accessori a macchine movimento terra escavatoremacchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV Unità	ORA	6,00	€ 21,73	€ 130,38		
5	TOS23_RU.M10.001.004	Operato edile comune	ORA	6,00	€ 32,55	€ 195,30		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.081,20</b>		€ -
ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA D. Lgs 81/08								
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso								
						€ 100,00		€ 100,00

**RIEPILOGO**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 1.181,20
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100,00
Importo lavori a base di gara (al netto cioè degli oneri di sicurezza)	€ 1.081,20

RIBASSO art. 140 del DLGS N. 36/2023 COMMA 3

NUOVO CONTRATTO

IVA

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

20,000000%  
 € 964,96  
 22% € 212,29  
**€ 1.177,25** compreso iva al 22%

IL TECNICO  
 ARCH. FRANCESCO PAOLETTI



LA DITTA  
 Az. Agr. Piancaldini Romano

