



**COMUNE DI FIRENZUOLA**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' A SEGUITO DI EVENTI  
CALAMITOSI DEL 18 SETTEMBRE 2024  
STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO N. 1 MAFFEI – OPPIO –  
FIAMMINGA**

**COD. CRITICITA' N. 0047**

**VERBALE di somma URGENZA**  
**ai sensi dell'Art. 140 D.Lgs.36/2023**

**Premessa:**

Il sottoscritto Arch. Francesco Paoletti in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Firenzuola, considerato che:

- In data 19/09/2024 sulla strada vicinale n. 1 MAFFEI – OPPIO – FIAMMINGA ha riscontrato che le forti piogge avvenute in data 18/09/2024 hanno dilavato la sede stradale creando fosse e buche che la rendono impraticabile alla circolazione veicolare;
- E' necessario e urgente provvedere di sistemare la strada;
- l'art.140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) comma 1 " In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".
- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile provvedere ai lavori di ripristino della viabilità mediante la rimozione del materiale dalla carreggiata;

**Lavori di urgenza:**

- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'esecuzione delle opere necessarie al fine di provvedere al ripristino del passaggio dei mezzi di soccorso e pubblica utilità, oltre al passaggio dei residenti che attualmente risultano isolati.
- Visto che ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs.36/2023 e riconferma quanto indicato in premessa in merito ai lavori in oggetto.
- Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Firenzuola, ha contattato l'impresa Azienda Agricola Raffini Maurizio, con sede in Via Piancaldoli Mulina 583/A, 50033 Firenzuola, Fi, P. IVA 07010160484, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dell'intervento nell'immediato.



## COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

### Perizia estimativa di massima:

- Per l'esecuzione dei lavori d'urgenza è stata predisposta la perizia di massima allegata.
- La perizia allegata, considerata la situazione di urgenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da eseguire quantificandole indicativamente.
- I prezzi unitari riportati nella perizia di massima sono stati formulati sulla base di elenchi prezzi Regionali in vigore, analisi prezzi e richiesta di mercato.
- L'importo definitivo delle opere di messa in sicurezza sarà quantificabile solamente con perizia da eseguire a consuntivo dei lavori, considerate quindi le effettive dimensioni e gli eventuali imprevisti intersorsi.
- L'importo dei lavori è stimato largamente inferiore alla soglia dell'art.140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti);
- L'esecuzione dei lavori di somma urgenza viene affidata dal sottoscritto in forma diretta all'impresa Azienda Agricola Raffini Maurizio, con sede in Via Piancaldoli Mulina 583/A, 50033 Firenzuola, Fi, P. IVA 07010160484 che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente le opere;
- che entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare una perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, come previsto dal comma 5 dell'art. 140 D.Lgs.36/2023.

Firenzuola 24/09/2024

Il Tecnico

Arch. Francesco Paoletti

La ditta

Azienda Agricola Raffini Maurizio

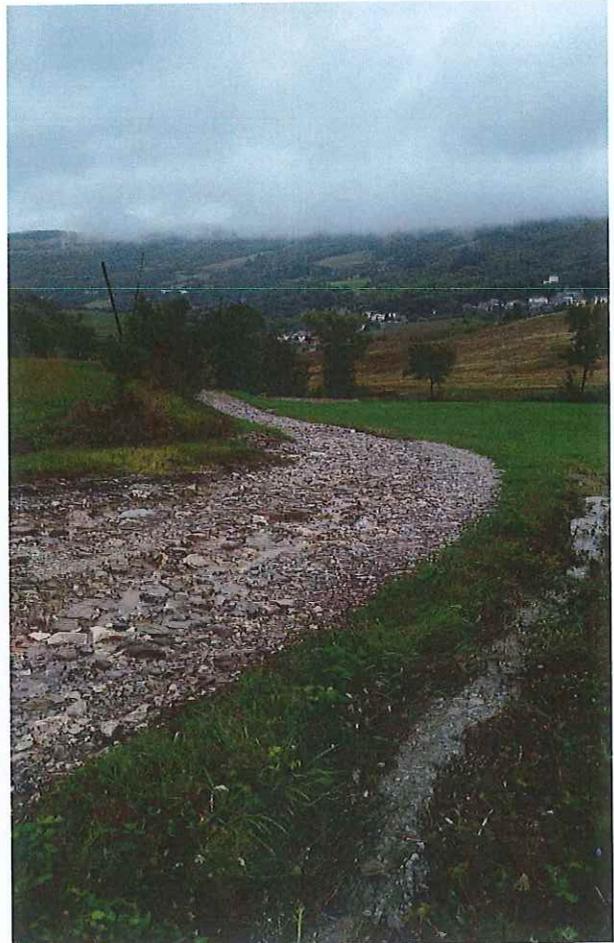
### Allegati:

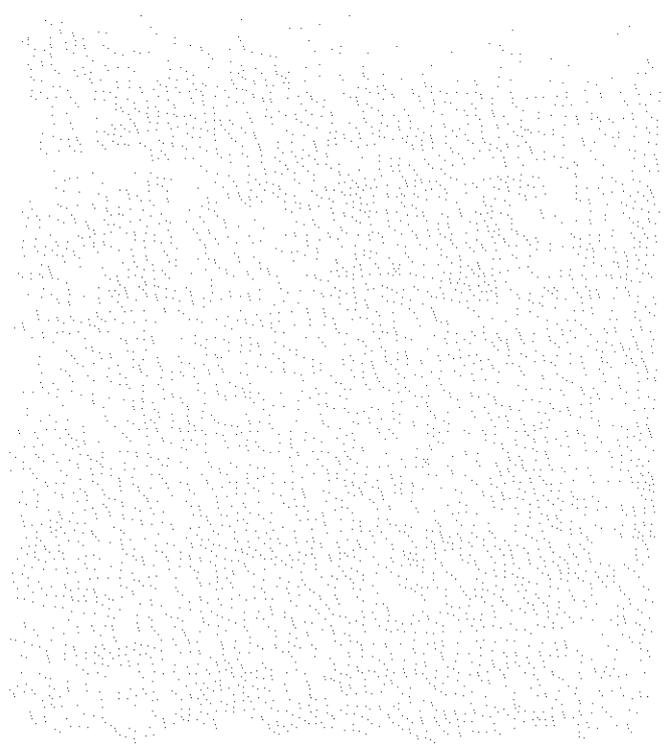
- documentazione fotografica;
- perizia di stima.



**COMUNE DI FIRENZUOLA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## PERIZIA DI STIMA

## SOMME URGENZE EVENTI DEL 18/09/2024

STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO N. 1 MAFFEI - OPPIO - FIAMMINGA  
COD. ID CRITICITA' N. 0047

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quantita'	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	% COSTI SICUREZZA	IMPORTI COSTI SICUREZZA	
<b>TRASPORTO MUDI ESCAVATORE</b>									
1	TOS24_AT.N02.014.005	Autocarro ribaltabile con MITT 13000 Kg e pu 9000 Kg. 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo)	ORA	2,00	€ 73,53	€ 147,06	0	€ 0,00	
2	TOS24_AT.N01.001.902	oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - da 126 CV fino a 300 CV	ORA	2,00	€ 52,14	€ 104,28	0	€ 0,00	
3	TOS24_RU.M10.001.004	Operaio comune	ORA	2,00	€ 32,55	€ 65,10	0,00	€ -	
<b>SISTEMAZIONE DELLA STRADA</b>									
4	TOS24_AT.N01.001.0013	Midi escavatori a cingoli con massa in assetto operativo fino a 7000 Kg - 1 mese (nolo a caldo)	ORA	56,00	€ 84,80	€ 4.748,80	0,00	€ -	
5	TOS24_AT.N02.100.111	Consumo carburanti	ORA	56,00	€ 20,18	€ 1.130,08	0,00	€ -	
6	TOS24_RU.M10.001.002	Operaio specializzato	ORA	56,00	€ 39,05	€ 2.186,80	0,00	€ -	
7	TOS24_RU.M10.001.004	Operaio comune	ORA	56,00	€ 32,55	€ 1.822,80	0,00	€ -	
8	TOS24_PR.P01.002.041	Stabilizzato di cava	tn	900,00	€ 17,97	€ 16.173,00	0,00	€ -	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 26.377,92</b>		€ -	
	ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA D.Lgs 81/08								€ 200,00
	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso								€ 200,00

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quantita'	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	% COSTI SICUREZZA	IMPORTI COSTI SICUREZZA
----	--------	---------------------------	------	-----------	-----------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------------

## RIEPILOGO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 26.577,92
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00
Importo lavori a base di gara (al netto cioè degli oneri di sicurezza)	€ 26.377,92

RIBASSO art. 140 del DLGS N. 36/2023 COMMA 3

20,000000%

NUOVO CONTRATTO

€ 21.302,34

IVA

22%

€ 4.686,51

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 25.988,85

compreso iva al 22%

IL TECNICO  
ARCH. FRANCESCO PAOLETTI

LA DITTA

Azienda Agricola Raffini Maurizio