



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' A SEGUITO DI EVENTI
CALAMITOSI DEL 2 NOVEMBRE 2023 STRADA COMUNALE N. 20
CORNILOLO - CASANUOVA
COD. CRITICITA' N. 1442**

VERBALE DI SOMMA URGENZA
ai sensi dell'Art. 140 D.Lgs.36/2023

Premessa:

Il sottoscritto Arch. Francesco Paoletti in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Firenzuola, considerato che:

- A seguito degli eccezionali eventi meteorologici del 2 novembre 2023 si è formata una frana che ostruisce il passaggio dei mezzi sulla strada comunale n. 20 Corniolo - Casanuova;
- La frana si è formata a causa delle straordinarie ed intense piogge;
- E' necessario e urgente provvedere alla rimozione della frana per consentire, oltre al passaggio dei mezzi di soccorso e pubblica utilità, il passaggio ai residenti che attualmente risultano isolati;
- l'art.140 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti) comma 1 " In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".

Lavori di urgenza:

- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere celermente all'esecuzione delle opere necessarie al fine di provvedere al ripristino del passaggio dei mezzi di soccorso e pubblica utilità;
- Visto che ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 140 D.Lgs.36/2023 e riconferma quanto indicato in premessa in merito ai lavori in oggetto.
- Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore III del Comune di Firenzuola, ha contattato l'impresa Azienda Agricola il Corniolo di Gianmarco Soro (P.IVA 06238510488) con sede in Via Corniolo, 53 – 50033 Firenzuola (FI), che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dell'intervento nell'immediato.

Perizia estimativa di massima:

- Per l'esecuzione dei lavori d'urgenza è stata predisposta la seguente perizia di massima:



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

n.	E.P.U.	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	u.m.	quantità	prezzo unitario	IMPORTI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	% COSTI SICUREZZA	IMPORTI COSTI SICUREZZA
1	TOS23/1_AT.NO 1.001.009	Miniescavatore a cingoli con massa in assetto operativo fino a 3500 kg - 1 giorno	ora	4,00	€ 22,03	€ 88,12	0,00	€ -
2	TOS23/1_AT.NO 2.014.031	Trattore gommato con potenza da 75 a 150 HP completo di presa di potenza, impianto distribuzione idraulica e sollevatore ed attacchi per attrezzature, nolo mensile.	ore	4,00	€ 18,63	€ 74,52	0,00	€ -
3	TOS23/1_AT.NO 2.014.218	Trattore con semirimorchio MTC 44000 kg pu 30000 Kg - 1 mese	ore	4,00	€ 26,60	€ 106,40	0,00	€ -
4	TOS23/1_AT.NO 1.001.902	oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - da 126 CV fino a 300 CV	ore	8,00	€ 49,50	€ 396,00	0,00	
5	TOS23/1_RU.M 10.001.002	Operaio edile Specializzato (per n. 2 trattori)	ore	8,00	€ 39,06	€ 312,48	0,00	
6	TOS23/1_RU.M 10.001.004	Operaio edile Comune . N. 2 operai	ore	8,00	€ 32,55	€ 260,40	0,00	
					TOTALE	€ 1 237,92		€ -
ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA D.Lgs 81/08								€ 100,00
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso								€ 100,00

RIEPILOGO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 1 337,92
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100,00
Importo lavori a base di gara (al netto cioè degli oneri di sicurezza)	€ 1 237,92

RIBASSO art. 140 del DLGS N. 36/2023 COMMA 3

20,00000%

NUOVO CONTRATTO

€ 1 090,34

22% € 239,87

€ 1 330,21

- La perizia sopra riportata, considerata la situazione di urgenza, è stata predisposta celermente e deve essere considerata di massima, ha lo scopo quindi di individuare la tipologia di opere da eseguire quantificandole indicativamente.
- I prezzi unitari riportati nella perizia di massima sono stati formulati sulla base di elenchi prezzi Regionali in vigore, analisi prezzi e richiesta di mercato.
- L'importo definitivo delle opere di messa in sicurezza sarà quantificabile solamente con perizia da eseguire a consuntivo dei lavori, considerate quindi le effettive dimensioni e gli eventuali imprevisti intercorsi.
- L'importo dei lavori è stimato largamente inferiore alla soglia dell'art.140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti);
- L'esecuzione dei lavori di somma urgenza viene affidata dal sottoscritto in forma diretta all'impresa Azienda Agricola il Corniolo di Gianmarco Soro (P.IVA 06238510488) con sede in Via Corniolo, 53 - 50033 Firenzuola (FI), che si è resa disponibile ad eseguire immediatamente le opere;



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- che entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, il sottoscritto con i propri collaboratori, provvederà a compilare una perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla, unitamente al presente verbale, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;
- che la perizia verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale, come previsto dal comma 5 dell'art. 140 D.Lgs.36/2023.

Firenzuola 04/11/2023

Il Tecnico
Arch. Francesco Paoletti



La ditta
Azienda Agricola il Corniolo
di Gianmarco Soro

- Allegata documentazione fotografica.



COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE



