

ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____

(prov) _____
Via/piazza _____ n. _____
iscritto/a all'Albo dell'ordine _____ della prov. di _____
n. _____¹ incaricato/a da _____ di redigere una
perizia asseverata relativa all'immobile, opere, impianti come più sotto identificati, per i danni connessi
all'evento calamitoso del 28-30 ottobre 2018

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso il Signor _____
residente in _____ Prov. _____
Via/Piazza _____

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITÀ

Sussiste

Non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 28-30 ottobre 2018 e i danni subiti dall'immobile, opere, impianti di cui alla presente perizia;

che in data _____ è stata presentata presso il comune di _____ il modulo per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell'ODCPC 558/2018 per una richiesta complessiva di Euro _____ di cui Euro _____ relativi ai danni all'immobile;

2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (immobile, opere, impianti)

che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza _____
_____ n. _____ nel Comune di _____
Prov. _____ ed è identificato catastalmente: Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Categoria
catastale _____ ed è costruito in :² _____

¹ Indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola

² Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

-
-
-
- che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;
 - che le opere e gli impianti oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato o ad esso funzionali

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI, ³

Agli immobili:

Alle opere/impianti

Relativamente al danno:

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. _____ del _____;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

³ Descrivere puntualmente i danni riportati con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per opere e impianti si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento.

ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

Descrizione interventi di ripristino a opere/impianti

5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

A) Beni immobili (compresi impianti fissi)

A.1. Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Gravità del danno (7) ⁴	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA compresa)
elementi strutturali- Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif.			€
impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari) ed elettrico			€
finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interna ed esterna, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controffittature, tramezzature e divisori in genere)			€
serramenti interni ed esterni			€
ascensore e montascale			
Migliorie per adeguamenti di legge			€
		Totale	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto			€

⁴ 0= Nullo; 1= Leggero; 2= Medio/grave; 3= Gravissimo

ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

A.2. Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA compresa) (come da fatture vedi allegato A5-1)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
elementi strutturali- Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif.		€	€
impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari) ed elettrico		€	€
finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interna ed esterna, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controffittature, tramezzature e divisori in genere)		€	€
serramenti interni ed esterni		€	€
ascensore e montascale		€	€
Migliorie per adeguamenti di legge		€	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto			

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione Toscana e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato.
- La quantificazione degli importi di cui alle tabelle precedenti tiene presente le esclusioni di cui al paragrafo 3.4. del bando
- Le prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori ecc..) consistenti inper i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente a €(Cassa previdenza inclusa, IVA compresa) ed è ammissibile la quota di €.....(limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi IVA compresa)
(n.b.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

6. PER CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA DELOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE, DISTRUTTO O DANNEGGIATO E DICHIARATO INAGIBILE CON PROVVEDIMENTO DELLA PUBBLICA AUTORITÀ ATTESTARE QUANTO SEGUE

La necessità di procedere alla delocalizzazione dell'immobile, sulla base di:

- pianificazione dell'Autorità di Distretto (*specificare*)

- strumenti urbanistici vigenti (*specificare*)

- indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile (*specificare*)

(allegare lo stralcio della relativa documentazione)

B) Opere e impianti

B.1. Interventi da eseguire

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA compresa)
opere		€
Impianti		€
	Totale	€

B.2. Interventi già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA compresa) (come da fatture vedi allegato A5-2)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
opere		€	€
Impianti		€	€
	Totale	€	€

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____.(ove esistente), o ai preventivi;

TOTALE INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DA ESEGUIRE O GIA' ESEGUITI	Importi (IVA compresa)
Costo Ripristino immobili (senza le migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto)	Euro
Costo interventi di delocalizzazione	Euro
Spese tecniche (limite massimo 10% dei costi di ripristino immobile al netto di IVA)	Euro
Totale	Euro

TOTALE OPERE E IMPIANTI	Importi (IVA compresa)
ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti	Euro

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

ATTESTO

l'ammontare del danno totale agli immobili pari ad Euro _____;

l'ammontare degli ulteriori danni pari ad Euro _____;

la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;

che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità

si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività

DATA _____

IL TECNICO

FIRMA _____

(timbro e firma)

Allegati (barrare con una X la documentazione che si allega):

- foto
- visura catastale completa di planimetria
- planimetria dell'immobile, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- computo metrico estimativo
- copia documento d'identità
- dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- stralcio della documentazione relativa a pianificazione dell'Autorità di Distretto,
- strumenti urbanistici vigenti
- indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile