



COMUNE DI FIRENZUOLA
Provincia di Firenze
Piazza Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI)
Tel. 055-819941- fax 055-819366
P. IVA: 01175240488

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 43 Del 22-09-2023

Oggetto: VARIANTE N. 48 APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE DENOMINATA "VIA GIUSEPPE DI VITTORIO".

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 18:00, in Firenzuola nella sala Consiliare (palazzo ex-Pretura): si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria pubblica di prima convocazione, eseguita nei modi e forme previste nello Statuto e Regolamento vigenti.

Dei componenti il Consiglio sono presenti:

Buti Giampaolo	P	Morini Duccio	P
Guidarelli Francesco	P	Brunetti Andrea	P
Pasqui Stefano	P	Ulivi Emilio	P
Giovannini Davide	A	Mordini Marisa	A
Panzacchi Silvia	P	Allkurti Filippo Giordano	P
Baracani Maurizio	A	Nastasi Domenico	P
Di Meo Angelo	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

All'appello risulta altresì presente l'Assessore esterno Poli Monica.

Assume la presidenza Buti Giampaolo in qualità di Sindaco.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Zarrillo Antonia.

Scrutatori designati:

Brunetti Andrea

Allkurti Filippo Giordano

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

UDITI gli interventi sull'argomento, per il contenuto dei quali si rimanda alla documentazione agli atti, nonché alla registrazione su supporto magnetico e digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, punto A) del DPR n. 445/2000 e dell'art. 55 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione n. 43 del 21.09.2023 resa dal Responsabile del Settore n. 3- – Dott. Arch.tto Francesco Paoletti di pari oggetto, depositata in atti;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23/06/2023 con la quale è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico in oggetto;

CONSIDERATO che della adozione della variante è stato dato avviso mediante pubblicazione al B.U.R.T. della Regione Toscana in data 12/07/2023 (Bollettino n. 28, parte seconda), mediante pubblicazione sul sito web di questo Comune, pubblicazione all'albo pretorio e affissione dell'avviso negli spazi pubblici;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 9586 del 10/07/2023 e' stata data notizia dell'adozione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;

CONSIDERATO che i termini per la presentazione delle osservazioni sia da parte di privati sia da parte della Regione e della Città Metropolitana di Firenze sono scaduti il 11/08/2023;

DATO ATTO CHE entro il suddetto termine non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni da parte di privati;

VISTA la nota della Regione Toscana prot. AOOGR_0383383 del 8/08/2023 con la quale sono pervenuti i contributi in fase adozione ai sensi degli artt. 19 e 53 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che è stata predisposta documentazione aggiuntiva rispetto a quella adottata, in recepimento dei contributi della Regione Toscana di cui alla nota sopra citata, ed in particolare: Tabella di verifica del dimensionamento della variante di cui trattasi rispetto alle quantità previste nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE Firenzuola;

VISTA la nota della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile prot. AOOGR_0372584 del 01/08/2023 con la quale viene comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, sismiche, idrauliche e idrogeologiche con le seguenti raccomandazioni:

“Rischio Idraulico

Per quanto riguarda il non aggravio tra le soluzioni proposte si ritiene che quella relativa alla creazione di aree di compensazione non possa essere considerata in linea con quanto richiesto dalla L.R. 41/2018, art. 8 comma 2. Dovranno pertanto essere considerate soluzioni su pilotis o comunque misure che assicurino il ripristino del drenaggio delle acque verso un corpo idrico recettore, garantendo il buon regime delle acque.

Sottosuolo

Nella relazione geologica è stata approfondita la parte relativa Vseq tramite sismica di superficie. Il valore scaturito (370 m/s) è al limite fra la categoria di sottosuolo B e quella più cautelativa C. Pertanto in mancanza di ulteriori approfondimenti e considerando il metodo d'indagine scelto per l'analisi, di assumere nella progettazione la categoria più cautelativa C”;

DATO ATTO CHE, come risulta dalla comunicazione del progettista, pervenuta in data 12/09/2023 prot. 12564, alle raccomandazioni di cui sopra verrà ottemperato con la presentazione del progetto nella fase di richiesta del permesso di costruire;
Visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/03/2006, pubblicato sul BURT n. 28 del 17/05/2006;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29/01/2021 pubblicato sul BURT n. 14 parte seconda del 06/04/2022;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 14/10/2022 con la quale è stato dato avvio del procedimento del Piano Operativo;

VISTO l'art. 252-ter della L.R. 65/2014 in base al quale, nel caso il Comune abbia avviato il Piano Operativo, sono ammesse, tra l'altro, varianti agli strumenti urbanistici generali relative alla previsione di nuovi immobili con destinazione industriali e/o artigianali;

DATO ATTO che la variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dal Regolamento Urbanistico e dal Piano Strutturale Intercomunale;

VISTA la proposta di variante al Regolamento Urbanistico elaborata da questo Ufficio;

DATO ATTO CHE:

- La variante di cui trattasi è coerente con il Piano Strutturale Intercomunale vigente;
- La variante di cui trattasi persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- La variante di cui trattasi ricade in maggior parte in "area a pericolosità idraulica P3" e in minima parte in "area a pericolosità idraulica P2" di cui all'elaborato STR04 Carta della Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale Intercomunale e in Magnitudo Moderata P1 (Appendice 2 della documentazione tecnica relativa allo studio idraulico PSI Mugello) pertanto l'attuazione delle previsioni, in sede di titolo edilizio, è soggetta alle condizioni di cui all'art. 11 della L.r. 41/2018.
- La variante di cui trattasi non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO necessario, per quanto sopra, provvedere alla approvazione della variante adottata;

VISTI gli allegati, parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., e la dichiarazione di non rilevanza contabile resa dal Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto dall'assunzione del presente provvedimento, non derivano effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti	n.10;
Assenti	n. 3(consiglieri: Giovannini, Baracani , Mordini)
Votanti	n. 10;
Voti favorevoli	n. 10;
Voti contrari	nessuno;
Astenuti	nessuno

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la variante al Regolamento Urbanistico di cui in premessa;

2. **DI DARE ATTO CHE:**

- la procedura di approvazione della suddetta variante è quella di cui all'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014;
 - sono allegati al presente atto i seguenti documenti:
 - Relazione del R.U.P.;
 - Tav UTOE Firenzuola Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
 - NTA- Aree di trasformazione-estratto-stato sovrapposto con indicate in colore rosso le modifiche oggetto della presente variante
 - Tabella dimensionamento R.U. stato modificato;
 - Tabella di verifica del dimensionamento della variante in relazione alle quantità previste nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE Firenzuola;
 - Schema di scrittura privata
- il tutto costituente parte integrante della presente deliberazione;

3. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore n. 3- Arch.tto Francesco Paoletti;

4. **DI DISPORRE** il rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché quelli di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, all'esecuzione del presente provvedimento;

Con successiva votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti	n.10;
Assenti	n. 3(consiglieri: Giovannini, Baracani, Mordini)
Votanti	n. 10;
Voti favorevoli	n. 10;
Voti contrari	nessuno;
Astenuti	nessuno

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto, firmato:

IL Sindaco
Buti Giampaolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zarrillo Antonia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Firenzuola, in data odierna, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 32 comma 5 della L. 69/2009.

Registro pubblicazione nr. _____

Firenzuola,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zarrillo Antonia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Firenzuola, 22-09-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zarrillo Antonia