

COMUNE DI FIRENZUOLA

PROVINCIA DI FIRENZE

SCRITTURA PRIVATA

CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MINORE

SITO NELLA FRAZIONE _____ DEL COMUNE DI FIRENZUOLA

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale,

FRA

1) L'Amministrazione Comunale di Firenzuola, rappresentata dall'Arch.tto Riccardo Sforzi, nato a ___ il ____, in qualità di Responsabile del Settore 4 "Lavori Pubblici" del Comune di Firenzuola, il quale agisce ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. C) del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2002 per conto del Comune di Firenzuola, codice fiscale e partita IVA: 01175240488, più avanti "Comune";

2) L'Associazione Sportiva _____, con sede in: _____, codice fiscale _____ e partita IVA _____, rappresentato _____ nato a _____ il _____ in qualità di Presidente/Legale Rappresentante/ Titolare Presidente dell'Associazione, più avanti "Associazione";

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione comunale sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture e impianti sportivi;

CHE l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale è definito secondo regole e criteri volti a consentire l'ottimizzazione dell'offerta e a garantire alle associazioni sportive un quadro strutturale di riferimento ampio nei termini previsti dall'art. 90 comma 26 della legge 289/2002

CHE l'ottimizzazione dell'uso degli impianti sportivi è realizzabile anche mediante

l'affidamento in gestione in via preferenziale alle associazioni, alle società sportive dilettantistiche, agli enti di promozione sportiva, alle federazioni sportive, come delineato dal comma 25 del richiamato art. 90 della legge 289/2002 nonché dalla legge Regionale Toscana N° 21/2015;

CHE con delibera G.C N° 46 del 10.05.2022 è stata approvata tra l'altro la classificazione dell'impianto di che trattasi come privo di rilevanza economica;

CHE con determinazione N. ____ del ____ adottata dal Responsabile del Settore IV veniva avviata la procedura per l'individuazione del soggetto affidatario dell'impianto;

CHE con determinazione N. ____ del ____ adottata dal Responsabile del Settore IV veniva approvata l'aggiudicazione provvisoria dell'impianto in favore dell'Associazione /Società con sede legale Via N

CHE è stata verificata in capo al soggetto affidatario la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

le parti come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 – Premessa

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Firenzuola concede al Gestore, che come sopra rappresentato, accetta, l'uso e la gestione dell'area sportiva _____, composta da:

La suddetta area viene concessa in uso e gestione nello stato di fatto e di diritto in

cui attualmente si trova.

ART. 3 – Scopo e condizioni

L'uso e la gestione dell'area di cui al precedente art. 2 sono concessi per gli scopi e con l'osservanza delle seguenti condizioni:

l'area potrà essere utilizzata per fini sportivi, ricreativi o di promozione turistica, economica, culturale e ambientale;

è vietato all'Associazione concessionaria di cedere a terzi l'area oggetto della presente convenzione, pena la revoca della stessa;

è altresì vietato all'Associazione l'utilizzo dell'area per fini diversi da quelli elencati in precedenza, pena la revoca della concessione medesima; sono fatte salve le eventuali autorizzazioni specifiche in proposito;

l'utilizzo dell'area in oggetto, ivi compreso lo svolgimento di manifestazioni con presenza di pubblico, deve essere in ogni caso compatibile con la fruizione giuridicamente e fisicamente compatibile dell'area stessa.

Art. 4 – Durata e revoca

La concessione ha la durata di anni cinque (5) decorrenti dalla stipula della presente convenzione. La concessione può altresì essere revocata in qualsiasi momento, con un preavviso di sessanta giorni, in caso di constatata violazione, da parte dell'Associazione, degli obblighi e dei divieti derivanti dalla presente convenzione.

La gestione potrà essere rinnovata, di comune accordo, su richiesta di una delle due parti, comunicata all'altra almeno sei mesi prima della scadenza, per un anno, mediante stipula di un nuovo atto, previo provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

Art. 5 – Obblighi dell’Associazione concessionaria

L’Associazione concessionaria si impegna a:

osservare e far osservare ai propri soci e personale le norme, i regolamenti e le disposizioni per la sicurezza, la prevenzione dei danni, infortuni e quanto altro attiene all’uso dell’impianto in parola;

segnalare eventuali anomalie degli impianti all’Ufficio Tecnico Comunale;

predispone e comunicare al Comune, all’inizio di ciascun anno solare, il programma di massima delle attività previste per l’anno stesso;

presentare al Comune, alla fine di ogni anno, un rendiconto anche finanziario, delle attività svolte;

stipulare un’apposita polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni a terzi derivanti da responsabilità civile, con massimale adeguato, e comunque non inferiore a euro (1.500.000,00)= per ogni sinistro a cose o persone della stessa durata della convenzione.

Art. 6 – Interventi di manutenzione

Sono a completo ed esclusivo carico dell’Associazione Sportiva concessionaria le spese per la manutenzione ordinaria dell’area concessa in uso (custodia, vigilanza, riparazioni di impianti fissi o mobili per danni causati, taglio dell’erba, pulizia della zona pubblica, manutenzione degli impianti (idrico, fognario ecc.) e pagamento delle relative utenze: energia elettrica, acqua ecc.. Competono invece al Comune le spese necessarie per gli interventi di manutenzione straordinaria, compreso opere concordate con l’Associazione.

A tale scopo, l’Associazione si impegna a lasciare temporaneamente libero, senza nulla avere o pretendere, l’area oggetto della presente convenzione nel caso in cui si dovesse procedere all’esecuzione di eventuali lavori.

Art. 7 – Rapporti economici

Il Concessionario dovrà versare all'Amministrazione comunale, un canone annuo

pari a € _____ quale corrispettivo per l'utilizzo dell'impianto. I versamenti

dovranno avvenire entro il mese di dicembre di ogni anno dalla data di stipula della presente convenzione.

L'Amministrazione Comunale prevede la concessione di un contributo annuo nella misura fissa pari ad _____

Art. 8 – Disponibilità dell'area

Il Comune si riserva l'utilizzo dell'area oggetto della presente convenzione per manifestazioni di interesse pubblico, manifestazioni tradizionali, popolari, per attività sportive, ricreative, culturali, sociali ed altre socialmente utili, organizzate dal Comune stesso o da esso patrocinate. A tal fine il Comune, sentita l'Associazione, determina tempi e modalità per lo svolgimento di tali manifestazioni.

Art. 9 – Nuove opere

All'Associazione non è consentita la realizzazione di modifiche o di nuove opere sull'area oggetto della presente convenzione. Eventuali interventi dovranno essere preventivamente concordati con il Comune, sentito il parere dell'Ufficio competente.

Nel caso in cui l'Associazione fosse autorizzata a compiere a proprie spese nuove opere, queste passeranno, alla scadenza della convenzione, in proprietà al Comune, senza che l'Associazione possa addurre alcunché in merito. Qualora il Comune non fosse interessato a conservare opere o impianti realizzati dall'Associazione, la stessa si impegna a rimuoverli a proprie spese alla scadenza della convenzione.

Art. 10 – Introiti

Spettano all'Associazione Sportiva gli eventuali introiti derivanti dall'esercizio delle attività esercitate sull'area oggetto della presente convenzione, le quali devono

essere effettuate nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi incluse quelle di natura fiscale e quelle relative ai pubblici spettacoli ed intrattenimenti.

Art. 11 – Danni

L'Associazione Sportiva concessionaria ritiene esente il Comune proprietario da qualsiasi fatto avvenuto nell'intera area in Concessione come pure da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose dipendenti dall'uso dell'impianto stesso.

Art. 12 – Controlli

Il Comune si riserva il diritto di accesso all'area concessa in uso in qualsiasi momento per eventuali controlli ed ispezioni, che saranno effettuate da personale tecnico autorizzato.

Art. 13- Risoluzione per inadempimento

L'Amm.ne comunale ha la facoltà di risolvere la presente convenzione in caso di grave e reiterato inadempimento e, in particolare, in caso di frode, di grave negligenza, di inadempimenti nella esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;

L'Amm.ne comunale comunica al Concessionario la risoluzione tramite lettera raccomandata AR o Pec, con almeno 30 giorni di anticipo. In caso di risoluzione della concessione al Concessionario non è dovuto alcun indennizzo e/o rimborso per la conclusione del rapporto di concessione mentre permane l'obbligo di conduzione dell'Impianto sino alla consegna al nuovo gestore.

Art. 14 - Revoca

Fatta salva la possibilità di applicare sanzioni previste da leggi e regolamenti nazionali/regionali/comunali, l'Amministrazione comunale può revocare la concessione degli impianti sportivi quando:

- la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;

- la manutenzione di cui all'art. 6 non è stata effettuata secondo diligenza e quindi possa recare pregiudizio allo stato di funzionalità degli impianti, della conservazione degli immobili e della sicurezza degli utenti;

Art. 15 – Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso del rapporto concessorio saranno risolte mediante il ricorso al Foro di Firenze.

Art. 16 – Rinvio

Per quanto non specificatamente previsto nella presente convenzione, le parti rimandano alle disposizioni del codice civile ed alle consuetudini locali in materia di immobili.

Art. 17 – Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico dell'Associazione concessionaria che se le assume.

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131 del 26/04/1986 e a spese della parte che richiederà la registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Firenzuola

Il Responsabile del Settore IV

Arch. Riccardo Sforzi

Per l'Associazione _____

Il Presidente
