



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA, IN MODALITA' TELEMATICA - ART. 1 CO 2 LETT. B) LEGGE 11/09/20, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI RISERVATA AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. A FAVORE DEL COMUNE DI FIRENZUOLA

CIG: 8645877368 - CPV: 90919200-4

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei seguenti lavori: "**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI A FAVORE DEL COMUNE DI FIRENZUOLA**".

DETERMINA A CONTRARRE del Settore 5 - Scuola Sport e Tempo Libero del Comune di Firenzuola n. _____ del _____, 2021

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Daniela Paolini del Comune di Firenzuola, Tel.055/8199437, e-mail: servizi scolastici@comune.firenzuola.fi.it

Oggetto del servizio: il presente appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di pulizia, disinfezione e sanificazione ordinaria e straordinaria di edifici e locali del Comune di Firenzuola come indicato di seguito: pulizia degli uffici comunali del Palazzo "La Rocca" e del Palazzo Ex Pretura, dei locali della Palestra comunale, del Museo della Pietra Serena, della Biblioteca Comunale e del Magazzino comunale.

Elementi della procedura e del contratto:

Descrizione dei servizi da eseguire:

La prestazione oggetto dell'appalto consiste pertanto nell'obbligo di mantenere puliti tutti i locali, i servizi igienici, le parti dell'edificio diverse dai locali, i serramenti, le pertinenze, nonché l'arredamento e le eventuali attrezzature meccaniche o telematiche in essi presenti. Le modalità di espletamento del servizio di pulizia prescrivono, tra l'altro, il ricorso a prodotti detergenti e sanificanti, altamente biodegradabili, non nocivi alla salute umana, nella misura e con il dosaggio prescritti dalla fabbrica di produzione dei medesimi. L'appaltatore ha l'onere di documentare le caratteristiche dei prodotti detergenti impiegati dal proprio personale dipendente. E' altresì inclusa nell'appalto la fornitura dei materiali di consumo, quali sapone lavamani, carta igienica e salviette asciugamani in carta, sacchi per i cestini come dettagliato al successivo articolo 4.

Il presente appalto deve essere svolto nel rispetto del Decreto del Ministro dell'Ambiente e del Territorio del 24 maggio 2012 di adozione dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene così come previsto dall'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive mm. e ii.

I locali oggetto del servizio sono riepilogati nella tabella sotto riportata, e meglio specificati nel Capitolato d'appalto:



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Edificio		Indirizzo –	Mq Coperti
a	Palazzo Comunale “La Rocca”	Piazza Don Stefano Casini n. 5	540
b	Palazzo Comunale “Ex Pretura”	Piazza Agnolo n. 15	690
c	Museo Pietra Serena	Piazza Don Stefano Casini	482
d	Magazzino Comunale	Via degli Alpini	25
e	Biblioteca Comunale	Via SS. Annunziata	300
f	Palestra Comunale	Viale Sandro Pertini n. 24	1168 di cui 600 piano gioco

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 95 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'appalto sarà aggiudicato sulla base di punteggi tra i criteri tecnici ed economici che verranno specificati nella lettera di invito conseguente alla manifestazione di interesse.

Importo dell'appalto:

L'importo complessivo a base di gara è di € 119.000,00 oltre IVA nei termini di legge, così ripartiti:

- € 100.980,00 oltre IVA soggetti a ribasso, cui si sommano € 1.020,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'intera durata dell'appalto;
- € 16.830,00 oltre IVA soggetti a ribasso, cui si sommano € 170,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'eventuale proroga della durata di n. 6 mesi;
- € 95.000,00 per costi della manodopera per l'intera durata del contratto, ivi compresa l'eventuale proroga.

Durata del contratto: la durata dell'appalto è fissata in TRE anni, a far data dal 01 aprile 2021, al 31 marzo 2024, compresi.

Soggetti ammessi alla gara:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

La partecipazione all'appalto è riservata, ai sensi dell'articolo 112, comma 1, del d.lgs. 50/2016, ai seguenti soggetti:



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

- operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Ai sensi del comma 2 del citato articolo, si considerano:

- soggetti con disabilità, quelli di cui all'articolo 1, della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- persone svantaggiate, quelle previste dall'articolo 4, della legge 8 novembre 1991, n. 381;
- gli ex degenti di ospedali psichiatrici, anche giudiziari, i soggetti in trattamento psichiatrico, i tossicodipendenti, gli alcolisti, i minori in età lavorativa in situazioni di difficoltà familiare, le persone detenute o internate negli istituti penitenziari, i condannati e gli internati ammessi alle misure alternative alla detenzione e al lavoro all'esterno, ai sensi dell'articolo 21, della legge 26 luglio 1975, n. 354 e successive modificazioni.

Quanto ai consorzi di cooperative sociali possono partecipare alla presente procedura i consorzi costituiti ai sensi dell'articolo 8, della legge 8 novembre 1991, n. 381, ossia costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al 70% da cooperative sociali di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge 8 novembre 1991, n. 381

Requisiti di partecipazione:

Requisiti generali: Nessuno dei soggetti di cui all'art. 80, c. 3, deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016

La presente procedura è riservata a **concorrenti di cui all'art. 112 del D. Lgs. 50/2016**, ovvero operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o che prevedano programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici, sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Requisiti di capacità tecnico-professionale: Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (2018/2019/2020) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo non inferiore a € 80.000,00 complessivi a favore di Enti pubblici e/o privati.

Numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura: In conformità a quanto previsto nella Determinazione a contrarre n. _____ del _____.2021, saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno _____ 2021 entro le ore 08:00:00.

Come manifestare l'interesse a partecipare

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "Manifestazione d'interesse".

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato con i dati dell'operatore economico e con l'autorizzazione al trattamento dati, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

I fornitori già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottoporre la manifestazione di interesse.

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottoporre la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Avvertenze

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia relativo ad altra procedura;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione “**comunicazioni – richiedi chiarimento**”, nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta, nel termine ultimo di 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 74, c. 4, del d. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., alle richieste di chiarimenti che perverranno in tempo utile.

GLI OPERATORI ECONOMICI, PER POTER RICEVERE L'INVITO, DOVRANNO ALTRESI' CONTROLLARE CHE SU START, TRA LE CATEGORIE ASSOCIATE AL PROPRIO PROFILO, SIA PRESENTE ANCHE LA CATEGORIA CPV: 90919200-04

La lettera d'invito

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

Modalità di svolgimento dell'appalto

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato qualificato di firma elettronica** che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione “Software di verifica”.L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

Effetti della manifestazione di interesse

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse; sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

ex art. 1336 Codice civile. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente; pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Firma digitale

Le imprese che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

Ulteriori precisazioni

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare per la procedura negoziata indicata in oggetto.

La suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali, oltre a dover essere dichiarati in sede di presentazione di offerta, sulla piattaforma telematica START, verranno accertati dalla Stazione Appaltante al fine di procedere all'aggiudicazione efficace della procedura, ai sensi dell'art. 32, c. 6, del d. lgs. n. 50/2016.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Trattamento dei dati personali

Per la manifestazione d'interesse, la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del d. lgs. n. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "**Regolamento**").



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella “domanda di partecipazione”, nelle dichiarazioni integrative e nel “DGUE” vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella Lettera Invito allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal d. lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla LR n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

UFFICIO GARE E CONTRATTI

La presentazione della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di **Firenzuola**;

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Sindaco Giampaolo Buti;

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema, del Comune di Firenzuola e dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano tra i dati classificabili come “*sensibili*”, né nelle “*categorie particolari di dati personali*” di cui all'art. 9 Regolamento UE. I “*dati personali relativi a condanne penali e reati*” di cui all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con l'invio della manifestazione di interesse, il Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

Il Dirigente

Ufficio Gare e Contratti
Ing. Vincenzo Massaro