



COMUNE DI FIRENZUOLA  
PROVINCIA DI FIRENZE  
Tel. (055) 819941

## AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI MINORI SITI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI FIRENZUOLA

### IL COMUNE DI FIRENZUOLA

Richiamata la legge regionale n. 21 del 27 febbraio 2015 ed in particolare l'art. 14, il quale, al comma 1, prevede che *“gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 10.05.2022

### RENDE NOTO

che intende affidare in concessione, i seguenti impianti:

- Campo polivalente, struttura ricreativa e relativi annessi in loc. Traversa
- Campo polivalente e relativi annessi in loc. Covigliaio
- Campo polivalente, struttura ricreativa e relativi annessi in loc. Cornacchiaia e Castro San Martino
- Campo polivalente e relativi annessi in loc. Casanuova

affidandone la gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali secondo le modalità stabilite dal presente avviso pubblico.

La manifestazione di interesse per la gestione di uno o più dei predetti impianti sportivi deve essere presentata all'ufficio protocollo del comune di Firenzuola, attraverso la compilazione del modulo allegato A al presente avviso, entro le ore **12.00 del giorno 31.05.2022** in uno dei seguenti modi:

- a mano presso l'ufficio protocollo in Piazza Agnolo 15 - Firenzuola,
- per posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [comune.firenzuola@postacert.toscana.it](mailto:comune.firenzuola@postacert.toscana.it)
- per posta ordinaria al Comune di Firenzuola Piazza Don S.Casini, 5 -50033 Firenzuola (FI).

**Ente proprietario degli impianti sportivi:** Comune di Firenzuola – Referente Ufficio Lavori Pubblici - Tel. 055- 8199439

- Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente avviso di manifestazione di interesse: <http://www.comune.firenzuola.fi.it/>
- Indirizzo di posta elettronica: [responsabileut@comune.firenzuola.fi.it](mailto:responsabileut@comune.firenzuola.fi.it)
- Indirizzo pec: [comune.firenzuola@postacert.toscana.it](mailto:comune.firenzuola@postacert.toscana.it)

Valore della concessione- impianti privi di rilevanza economica

Durata della Concessione: 5 anni

### **1. Procedura di affidamento:**

procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della Legge regionale Toscana n. 21 del 2015, da svolgersi secondo le modalità descritte nel presente Avviso e nello schema di convenzione allegato, parte integrante dell'avviso stesso.

## **2. Oggetto della concessione**

### **2.1 Campo polivalente, struttura ricreativa e relativi annessi in loc. Traversa**

Area sportiva ubicata in frazione Traversa, composta da:

- 1) edificio prefabbricato in legno;
- 2) campo sportivo polivalente;
- 3) rete elettrica ed illuminazione esterna;
- 4) rete telefonica;
- 5) rete gas-metano;
- 6) rete acquedotto;
- 7) rete fognarie;
- 8) infrastrutture ed opere esterne;

della superficie di complessivi mq. 8500 censita al N.C.T. del Comune di Firenzuola al foglio n. 169, parte delle particelle N. 95, 203, 205 e 190 ed identificata nella planimetria allegata al presente atto a costituire parte integrante e sostanziale.

Per tale impianto la Giunta Comunale ha stabilito:

canone annuo:250,00

contributo annuo:650,00

Area oggetto di manutenzione del verde: c.a. 2750 mq

### **2.2 Campo polivalente e relativi annessi in loc. Covigliaio**

Area sportiva sita nella frazione di Covigliaio, individuata nell'allegata planimetria e rappresentata al NCT del Comune di Firenzuola al foglio n.124, part. N.291, composta da:

- strutture edilizie di vario genere (baracche, lastrico solare, ecc), adibite ad uso ricreativo, di supporto e a servizi igienici;
- campo sportivo polivalente, dimensioni 20.00 mt x 40.00 mt con manto in erba sintetica e sottostruttura drenante, comprensivo di impianto illuminazione, recinzione perimetrale ed accessori;
- rete elettrica ed illuminazione esterna: rete energia elettrica interrata dal punto di allacciamento Enel fino al quadro elettrico di comando; impianto di illuminazione esterna intorno al campo, comprendente tubazione interrata, pozzetti, lampioni, allacciamenti, escluso l'allacciamento ENEL che fa carico al Comune.

Per tale impianto la Giunta Comunale ha stabilito:

canone annuo:200,00

contributo annuo:1400,00

Area oggetto di manutenzione del verde: c.a. 5275 mq

### **2.3 Campo polivalente, struttura ricreativa e relativi annessi in loc. Cornacchiaia e Castro San Martino**

L'impianto sportivo di che trattasi è costituito da l'impianto prevalente sito in frazione Cornacchiaia, adiacente il corso d'acqua denominato "Fosso della Chiesa", composto da:

- Struttura prefabbricata in legno di circa 85 mq ed annesso volume tecnico in muratura per forno e griglia;
- campo sportivo polivalente, con manto in erba sintetica e sottostruttura drenante, comprensivo di impianto di illuminazione, recinzione perimetrale ed accessori;

L'area sopra descritta è censita al Catasto Terreni del Comune di Firenzuola al foglio n° 175 part. n° 521.

Nonché da un impianto secondario in frazione Castro San Martino, adiacente il Cimitero della frazione e composta da pista polivalente in cemento e struttura ad uso magazzino.

L'area sopra descritta è censita al Catasto Terreni del Comune di Firenzuola al foglio n° 193 part.n° 306.

Per tale impianto la Giunta Comunale ha stabilito:

canone annuo:200,00

contributo annuo:600,00

Area oggetto di manutenzione del verde: c.a. 2575 mq

#### **2.4 Campo polivalente e relativi annessi in loc. Casanuova**

Area sportiva ubicata nella frazione di Casanuova, individuata nell'allegata planimetria e rappresentata al NCT del Comune di Firenzuola al foglio n. 215, part. n. 118 e 119, composta da:

- area attrezzata adibita ad attività ricreative per una superficie complessiva di mq. 10.870;
- campo sportivo polivalente, dimensioni 20.00 mt x 35.00 mt con manto in sintetico;
- campo da calcetto, dimensioni 20.00 mt x 43,50 mt con manto in erba;
- area giochi per bambini di dimensioni 20.00 mt x 10.00 mt;
- area attrezzata con gazebo ed accessori;

Per tale impianto la Giunta Comunale ha stabilito:

canone annuo:200,00

contributo annuo:2100,00

Area oggetto di manutenzione del verde: c.a. 6950 mq

**L'associazione potrà manifestare il proprio interesse a essere invitata per l'affidamento di uno o più impianti sportivi, che indicherà nell'allegato A.**

### **3. Durata e caratteristiche dell'affidamento**

La durata dell'affidamento in concessione è stabilita in anni 5 (cinque) per ogni singolo impianto.

La gestione potrà essere rinnovata, di comune accordo, su richiesta di una delle due parti, comunicata all'altra almeno sei mesi prima della scadenza, per un anno, mediante stipula di un nuovo atto, previo provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

Si rileva che gli impianti, nella composizione su indicata sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti ai concessionari. All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

### **4. Soggetti destinatari dell'avviso**

I soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente avviso sono:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- discipline sportive associate
- enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI e al CIP

In via residuale, la gestione degli impianti può essere affidata ad Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative

e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

L'impianto sportivo in oggetto potrà essere assegnato sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie precedentemente indicate. Tutte le associazioni parte del raggruppamento dovranno essere in possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale e speciale di seguito indicati.

## **5. Requisiti di ammissione**

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 - Requisiti di idoneità ordine generale
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con L'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

## **6. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi della legge regionale 21/2015 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'impianto sarà aggiudicato sulla base di punteggi attribuiti in base a criteri tecnici ed economici che saranno stabiliti con un successivo atto. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse per la gestione di un singolo impianto sportivo si procederà a trattativa diretta.

## **7. Obblighi e diritti del Gestore**

L'Associazione concessionaria si impegna a:

- osservare e far osservare ai propri soci e personale le norme, i regolamenti e le disposizioni per la sicurezza, la prevenzione dei danni, infortuni e quanto altro attiene all'uso dell'impianto in parola;
- segnalare eventuali anomalie degli impianti all'Ufficio Tecnico Comunale;
- predisporre e comunicare al Comune, all'inizio di ciascun anno solare, il programma di massima delle attività previste per l'anno stesso;
- presentare al Comune, alla fine di ogni anno, un rendiconto anche finanziario, delle attività svolte;
- stipulare un'apposita polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni a terzi derivanti da responsabilità civile, con massimale adeguato, e comunque non inferiore a euro (1.500.000,00)= per ogni sinistro a cose o persone della stessa durata della convenzione.
- Sono a completo ed esclusivo carico dell'Associazione Sportiva concessionaria le spese per la manutenzione ordinaria dell'area concessa in uso (custodia, vigilanza, riparazioni di impianti fissi o mobili per danni causati, taglio dell'erba, pulizia della zona pubblica, manutenzione degli impianti (idrico, fognario ecc.) e pagamento delle relative utenze: energia elettrica, acqua ecc..

## **8. Oneri e competenze dell'Amministrazione Comunale**

Competono invece al Comune le spese necessarie per gli interventi di manutenzione straordinaria, compreso opere concordate con l'Associazione.

A tale scopo, l'Associazione si impegna a lasciare temporaneamente libero, senza nulla avere o pretendere, l'area oggetto della presente convenzione nel caso in cui si dovesse procedere all'esecuzione di eventuali lavori.

## **9. Informazioni e sopralluogo**

Per un sopralluogo presso l'impianto sportivo, non vincolante ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, è necessario prenotare un appuntamento presso l'Ufficio Tecnico, tel. 0558199440 dove potranno essere assunte ulteriori informazioni.

**I sopralluoghi saranno possibili, previo appuntamento, fino al 27.05.2022 compreso**

## **10. Effetti della manifestazione di interesse**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse; sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice civile. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente; pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

## **11. Responsabilità del procedimento e accesso agli atti**

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore 4 Lavori Pubblici l'Arch. Riccardo Sforzi.

Tutti i dati personali dei concorrenti verranno trattati ai sensi della normativa vigente lgs. n. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento").

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze.