

Al Comune di Firenzuola  
Ufficio Tributi  
Piazza Don Stefano Casini n. 5  
50033 Firenzuola (FI)

### I.M.U - AUTOCERTIFICAZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

a conoscenza di quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,

#### DICHIARA

ai sensi ed effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,  
ai fini della riduzione del 50% della base imponibile prevista per l'Imposta Municipale Propria, che dal  
\_\_\_\_\_ gli immobili identificati catastalmente:

<i>Foglio</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Sub.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Indirizzo dell'unita' immobiliare (via e n.)</i>	<i>% poss.</i>

➤ **Sono inagibili.**

*l'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi del vigente regolamento comunale come sotto indicato nella nota informativa.*

➤ **Il sottoscritto è in possesso** di perizia accertante l'inagibilità o inabitabilità redatta da tecnico abilitato.

➤ **Allega la presente documentazione probatoria:**

*(solo nel caso di perizia di tecnico privato abilitato che attesta l'inagibilità, mentre nel caso di accertamento dell'inabitabilità o inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale indicarne data o altri estremi per la verifica d'ufficio )* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte o presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.(Art. 38, 3° comma, D.P.R. 445/2000)*

**Nota informativa:**

**Per il regolamento del Comune di Firenzuola (FI) del 2014 modificato nel 2016, in materia di IMU, ai fini dell'applicazione della riduzione per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:**

- **quelli oggettivamente ed assolutamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone;**
  - **i fabbricati per i quali l'inagibilità/inabitabilità deve essere sopravvenuta per vetustà ed abbandono, per calamità naturale, per eventi prescindenti dalla volontà del soggetto passivo; tale fatiscenza non può essere superata con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di ristrutturazione edilizia.**
- Nel caso di pluralità di proprietari la dichiarazione deve essere presentata anche dai comproprietari
  - La riduzione dell'imposta si applica dalla data in cui è stata richiesta la perizia per l'inabitabilità o l'inagibilità all'Ufficio tecnico comunale, ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del vigente regolamento comunale.
  - il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione che comprovi quanto dichiarato;
  - nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

**N.B.: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature**

**Informativa resa ai sensi del comma 1, art.13 del D.Lgs. n.196/2003**

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo