



## **BANDO PUBBLICO DI GARA**

CONCESSIONE AREA COMUNALE ATTREZZATA IN LOCALITA' LA PIEVE DI CAMAGGIORE PER LA GESTIONE DI CHIOSCO PER VENDITA – SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 29/3/2014 si avvisa chiunque, interessato e legittimato, che il Comune di Firenzuola ha avviato la procedura aperta di seguito descritta.

### **1 – Ente concedente**

Comune di Firenzuola, Piazza Don Stefano Casini n.5 , 50033 , Firenzuola (FI) ; C.F. 01175240488 ; tel. 055 819941 ; fax 055 819366 ; sito internet [www.comune.firenzuola.fi.it](http://www.comune.firenzuola.fi.it)

### **2 – Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Del Zanna.

### **3 – Atti di gara**

Gli atti di gara sono reperibili sul sito internet del Comune sopra detto o presso l'Ufficio Tecnico comunale.

### **4 – Norme**

La presente procedura è disciplinata dal seguente bando, dal Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 163/2006 e dai regolamenti comunali vigenti.

### **5 – Oggetto della concessione**

Gestione di una porzione di area di proprietà comunale situata in Comune di Firenzuola, frazione di Coniale, località Pieve di Camaggiore, rappresentata al catasto terreni nel foglio 110 particella 127 e parte della particella 13, meglio descritta ed evidenziata nella planimetria allegata, dove sono presenti:

- un chiosco in legno;
- attrezzature ludiche per bambini.

Nella concessione sono compresi anche le reti interraste per l'energia elettrica e per l'acquedotto, dai punti di allacciamento sulle reti fino ai due edifici, e la rete fognaria esistente.

### **6 – Obiettivi dell'amministrazione comunale**

Con la presente procedura il Comune di Firenzuola si propone di promuovere e sviluppare l'area posta in località La Pieve di Camaggiore tramite la gestione di un punto di ristoro per i frequentatori del fiume Santerno, specie nella stagione estiva.

L'amministrazione comunale ha lo scopo di qualificare l'area in oggetto, di garantire la sorveglianza degli spazi, lo stato di conservazione e di efficienza dell'area attrezzata compreso i manufatti, di motivare la frequentazione dell'ambiente e di offrire una opportunità di lavoro.

### **7 – Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara in oggetto :

- imprese individuali;
- società;
- raggruppamenti temporanei di concorrenti, ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. 163/2006;

## COMUNE DI FIRENZUOLA

- soggetti iscritti al Registro delle Imprese alla data della pubblicazione del bando o non ancora iscritti a tale Registro, ma che al momento della presentazione della domanda abbiano avviato le procedure di iscrizione;

i cui titolari/legali rappresentanti devono comunque essere in possesso:

- dei requisiti morali per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- dei requisiti morali e professionali per poter esercitare l'attività di vendita e/o somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

I requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare/legale rappresentante o, in alternativa, da un soggetto preposto all'attività commerciale che, oltre ad essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010, deve dichiarare di accettare l'incarico medesimo.

### 8 – Condizioni della concessione

1. la durata della concessione è prevista di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
2. l'apertura dell'attività dovrà essere per almeno 5 (cinque) mesi l'anno (dal 1 giugno al 31 ottobre);
3. con la concessione viene consentito l'utilizzo dei manufatti e dell'area affidati per vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande;
4. fino alla data del 31/10/2015 è consentito l'utilizzo dell'edificio in muratura, adiacente il chiosco, da adibirsi a spogliatoio, servizi igienici e quant'altro sia necessario per l'esercizio di attività di vendita e/o somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed attività normalmente connesse; in tale periodo l'uso dei servizi igienici esistenti nel fabbricato sarà in comune con la Società Sportiva Coniale, che conduce in gestione il campo sportivo adiacente l'area oggetto della presente concessione, con relativa ripartizione delle spese di gestione;
5. entro il 31/5/2016 dovrà essere realizzato un nuovo fabbricato per spogliatoio, dispensa e servizi igienici, a totali spese del concessionario e conformemente al progetto approvato dall'Amministrazione comunale; tale fabbricato diverrà di proprietà del Comune alla scadenza della concessione;
6. è data facoltà al concessionario di richiedere l'aumento di superficie del chiosco esistente, fino ad una superficie massima complessiva di 40 mq, realizzandolo a sue spese, previa approvazione del progetto da parte del Comune; tale manufatto diverrà di proprietà del Comune alla scadenza della concessione;
7. dalla data del 1/11/2015 il fabbricato esistente in muratura ad uso servizi igienici e spogliatoio tornerà in disponibilità dell'Amministrazione comunale;
8. saranno a carico del soggetto concessionario: le spese per le attrezzature necessarie all'attività, per le utenze (elettricità e acqua), gli oneri e gli adempimenti in materia di sicurezza, lo sfalcio dell'erba e la manutenzione dell'area verde (particelle 126, 127 e parte della particella 13), la regolare pulizia da eventuali rifiuti dell'area di cui sopra, la manutenzione ordinaria della strada e parcheggio pubblico;
9. l'esercizio dell'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà avvenire nel rispetto delle norme igienico sanitarie, edilizie e urbanistiche;
10. dovrà essere fornita garanzia di mantenimento dell'area e dei manufatti dati in concessione in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
11. dovrà essere corrisposto un canone concessorio annuale base pari a euro 3.000,00, soggetto a rialzo;
12. le spese per la realizzazione del manufatto descritto al punto 4 precedente potranno essere dedotte dai canoni concessori annuali, purché regolarmente documentate;
13. dovrà essere costituita Polizza RCT con massimale di Euro 500.000,00 che preveda la copertura assicurativa per le seguenti estensioni:
  - per i generi alimentari di produzione propria venduti o somministrati direttamente,

## COMUNE DI FIRENZUOLA

- l'assicurazione si intende valida anche per i danni dovuti da difetto di origine del prodotto;  
- per i rischi derivanti dalla conduzione e gestione dei fabbricati, attrezzature ed impianti;
14. conseguimento delle necessarie abilitazioni/autorizzazioni ad esercitare ogni altra attività nell'area oggetto di concessione (ad esempio attività di pubblico spettacolo/trattenimento, giochi gonfiabili);
  15. la concessione non è cedibile se non previo assenso del concedente;
  16. in caso di gravi inadempienze, il Comune potrà recedere in qualsiasi momento prima della scadenza.

### 9 – Documentazione da presentare

1. domanda di partecipazione al bando e autocertificazioni dei requisiti (vedi modello allegato);
2. offerta al rialzo del canone base annuo di concessione da corrispondere all'amministrazione concedente, con aumento minimo nella percentuale del 20%

### 10 – Modalità e termini di presentazione delle domande

Per partecipare alla gara gli interessati devono far pervenire per posta ordinaria, o a mano con consegna all'Ufficio Protocollo, la suddetta documentazione entro le ore 12 del giorno 3 maggio 2014, al seguente indirizzo:

Comune di Firenzuola, piazza Casini 5, 50033, Firenzuola.

La documentazione deve essere inserita in un plico chiuso e sigillato, con l'indicazione esterna del mittente e la dicitura "NON APRIRE. GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ATTREZZATA LA PIEVE DI CAMAGGIORE".

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e in lettere, firmata dal Legale Rappresentante e inserita in una busta separata, anch'essa sigillata, all'interno del plico di cui sopra.

### 11 – Criteri di valutazione ed attribuzione punteggi

1. per i concorrenti con età compresa tra 18 / 29 anni (6 PUNTI)
2. per i concorrenti con età compresa tra 30 / 36 anni (4 PUNTI)
3. per i concorrenti con età maggiore di 36 anni (2 PUNTI)

*se a concorrere è una società il criterio dell'età sarà da riferirsi a quello posseduto dal legale rappresentante della stessa (età considerata 3 mesi antecedente alla data del bando)*

4. stato di disoccupazione sussistente alla data di pubblicazione del bando e permanente da almeno due mesi precedenti (4 PUNTI)
5. anzianità di disoccupazione 0,5 punti per ogni sei mesi fino all'attribuzione del punteggio per un massimo di (8 PUNTI)
6. offerta economica più vantaggiosa \_ per la valutazione dell'offerta economica . massimo 10 PUNTI ( n. 1 PUNTO ogni 5 punti percentuali , interi , di miglioramento del prezzo annuale base del canone ) max (10 PUNTI)
7. precedenti esperienze di gestione simili (3 PUNTI)
8. Concorrenti residenti nel territorio del Comune di Firenzuola (3 PUNTI)

### 12 – Data e modalità di espletamento della gara

L'apertura dei plichi avrà luogo il giorno 5 maggio 2014 alle ore 9,00 in Firenzuola, nella sede municipale, presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Tecnico, piazza Agnolo n. 15, secondo piano.

La Commissione procederà in seduta pubblica a verificare la regolarità della domanda e delle autocertificazioni.

In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio tra i concorrenti posizionatisi alla pari.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento allorché nessuna delle offerte pervenute non soddisfi le condizioni contrattuali stabilite nel presente bando.

## COMUNE DI FIRENZUOLA

Non sono ammesse offerte condizionate ed espresse in modo indeterminato né quelle sostitutive o aggiuntive.

Sarà escluso dalla gara il soggetto concorrente la cui documentazione o le dichiarazioni sostitutive non siano conformi a quanto richiesto nel presente bando.

### 13 – Norme finali

Il Comune si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura, senza che i candidati possano pretendere alcunché, a qualsiasi titolo.

### 14 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è finalizzato della gestione della procedura concorsuale e all'eventuale conseguente rapporto di concessione, sarà effettuato sia in forma cartacea che con l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comprenderà le operazioni previste dall'art. 4 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 196/2003, sarà effettuato nel rispetto della sicurezza e della riservatezza necessarie e nei limiti di quanto disposto dallo stesso D. Lgs. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario e indispensabile per l'ammissione al concorso. I dati potranno essere diffusi e comunicati a terzi, nei limiti necessari a garantire l'imparzialità e la trasparenza della procedura, nel rispetto dei principi di necessità e non eccedenza. Chi ne ha interesse può in ogni momento esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione, opposizione al trattamento dei dati, con le modalità e termini previsti dal codice per la protezione dei dati personali. Titolare del trattamento dati è il Comune di Firenzuola; Responsabile l'Ing. Paolo Del Zanna.

Firenzuola 15 Aprile 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
(Ing. Paolo Del Zanna)

*Paolo Del Zanna*

