



Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, anno 2013

Il presente bando è emanato in base alla legge 9 dicembre 1998 n. 431 (che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione), al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 6/4/2009 e succ. integrazioni e modificazioni e alla determinazione di questo settore n. 190 del 16/4/2013;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO

che a partire dalla data del **22 APRILE 2013** e fino al **31 MAGGIO 2013** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2013.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al concorso, da possedere alla data di pubblicazione del bando.

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere anagraficamente residenti nel Comune di **FIRENZUOLA** alla data di pubblicazione del presente bando e nell'immobile rispetto al quale si richiede il contributo;
- 2) essere nelle condizioni descritte alle lettere c) e d) della Tabella A allegata alla L.R. T. n. 96 del 20.12.1996 e s.m. Questo requisito è richiesto per tutti i componenti la famiglia. (N.B. il requisito riguarda la non titolarità del diritto di proprietà o altro diritto reale su abitazioni.);
- 3) essere titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, registrato, riferito all'alloggio di residenza anagrafica, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 4) presentare una certificazione dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/1998, non superiore a € 28.111,05;
- 5) presentare una certificazione dalla quale risulta un valore ISEE (Indicazione della Situazione Economica Equivalente), un valore ISE e l'incidenza del canone annuo sul valore ISE entro i valori di seguito indicati:
 - per essere collocati nella **FASCIA A**): avere un valore ISE uguale o inferiore a € 12.881,18 (*importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2013*), e avere un'incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 14%. I requisiti debbono essere posseduti entrambi;

- per essere collocati nella FASCIA B): avere un valore ISE compreso tra € 12.881,18 e € 28.111,05 e incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%, e valore ISEE non superiore a € 15.320,00 (*limite per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica-ERP- determinato con Delibera della Giunta Regionale n. 699/2011*). I requisiti debbono essere posseduti tutti;
- 6) non beneficiare nell'anno 2013 di altri contributi pubblici, da qualunque ente corrisposti, erogati in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo;
- 7) per i candidati cittadini stranieri non comunitari: essere anagraficamente residenti da almeno 10 anni ininterrotti nel territorio nazionale oppure da almeno 5 anni ininterrotti nel territorio regionale.

Il canone di locazione si intende non comprensivo degli oneri accessori.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello previsto dal D.L. 31-3-1998, n. 109 e dal DPCM n. 221 del 7.5.1999.

L'eventuale assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di assegnazione dell'alloggio.

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28-12-2000 n. 445.

Art. 2 - Situazione economica familiare e canone di locazione.

La posizione economica del richiedente, che verrà presa a riferimento per il contributo, è quella risultante dalla certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento della presentazione della domanda, riferita al nucleo familiare determinato ai sensi del precedente articolo 1 e relativa ai redditi percepiti nel 2012.

L'erogazione del contributo a persone che dichiarino ISE zero o comunque inferiore alla spesa annua del canone di locazione è possibile solo in presenza di certificazione dei servizi sociali attestante che la famiglia usufruisce di assistenza, oppure in presenza di adeguata autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il canone di locazione è quello risultante dal contratto registrato, al netto degli oneri accessori.

Il limite massimo del canone di locazione annuo, da assumere come base di calcolo per l'erogazione del contributo, è di € 7.200,00=.

Art. 3 - Pubblicità.

Il presente bando viene pubblicizzato mediante pubblicazione integrale sul sito Internet del Comune di Firenzuola, nonché mediante diffusione di un avviso da affiggere negli spazi pubblici.

Art. 4 - Termine di presentazione della domanda.

Le domande devono pervenire al protocollo del Comune di Firenzuola, Piazza Don Stefano Casini n. 5 -50033- entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 31 MAGGIO 2013.

Art. 5 - Distribuzione, raccolta e modalità di compilazione delle domande.

Le domande di partecipazione al presente concorso e le dichiarazioni devono essere compilate **unicamente** sui moduli appositamente predisposti dal Comune.

I moduli sono reperibili sul sito Internet del Comune di Firenzuola (www.comune.firenzuola.fi.it) oppure presso l'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Firenzuola con sede in Firenzuola Via SS. Annunziata n. 4, nelle ore di apertura al pubblico, tel. 055-8199437/8199469.

Le domande devono essere sottoscritte con le modalità indicate nel modello predisposto dal Comune di Firenzuola e devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione.

Art. 6 - Formazione e pubblicazione della graduatoria.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità ed effettua i controlli d'ufficio sulle dichiarazioni rese. Provvede a porre i richiedenti nella graduatoria in due distinte fasce A) e B) sulla base dell'incidenza del canone d'affitto sul valore ISE.

La graduatoria, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, è approvata con determinazione del Responsabile del Settore ed è pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Art. 7 - Calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse che verranno messe a disposizione dalla Regione Toscana e dal Comune.

Il contributo si riferisce al canone di locazione relativo al periodo dal 1.1.2013 al 31.12.2013.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE, in modo da ridurre tale incidenza:

- a) al 14% per chi è collocato in FASCIA A). In questo caso il contributo non potrà comunque superare l'importo di € 3.100,00 e verrà calcolato sul canone fino al massimo di € 7.200,00;
- b) al 24% per chi è collocato in FASCIA b). In questo caso il contributo non potrà comunque superare l'importo di € 2.325,00 e verrà calcolato sul canone fino al massimo di € 7.200,00;

Il contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in mesi interi, di effettiva residenza anagrafica nell'alloggio e di effettivo pagamento dei canoni di locazione.

Per determinare la situazione economica si applicano le norme del D.Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni e del DPCM n. 221/1999. Le certificazioni ISE/ISEE devono essere in corso di validità e, dato il carattere concorsuale del bando, devono essere riferite ai redditi dell'anno 2012.

Se le risorse finanziarie disponibili non sono sufficienti a soddisfare completamente tutte le persone collocate in fascia A) e in fascia B), il contributo sarà ridotto proporzionalmente fra tutti gli aventi diritto.

Il contributo previsto dal presente bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.

Il rifiuto dell'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo.

Art. 8 - Modalità di erogazione del contributo.

Il Comune provvedere alla liquidazione del contributo, in un'unica soluzione, a seguito di ricevimento dei fondi dalla Regione, sulla base della graduatoria approvata, previa verifica delle ricevute di pagamento del canone.

Le persone inserite in graduatoria dovranno presentare all'Ufficio Servizi alla Persona, entro il mese di gennaio 2014, i documenti originali che attestano il pagamento del canone. La mancata presentazione dei documenti comporterà la decadenza dalla corresponsione del contributo. La presentazione di documenti che attestino il pagamento di non tutte le mensilità da gennaio a dicembre (compresi) comporterà la corresponsione del contributo pari a 1/12 per ogni mensilità di canone pagato (documentato).

In caso di morosità del destinatario del contributo nei confronti del proprietario dell'alloggio, per mancato o insufficiente pagamento del canone di locazione, il Comune potrà erogare il contributo direttamente al proprietario, nei limiti del credito maturato e nei limiti del contributo da erogare, a condizione che lo stesso proprietario sia disponibile a sanare completamente e incondizionatamente la morosità.

In caso di decesso del richiedente il contributo sarà liquidato agli eredi che ne facciano richiesta entro trenta giorni dalla data del decesso e che dimostrino il loro stato con apposita certificazione.

Art. 9 - Controlli e sanzioni.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali e delle spese occorse.

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle norme vigenti.

Art. 10 - Norma finale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si applicano le seguenti norme: Legge n. 431/1998 e successive modificazioni; D.M. 7/6/1999; Legge Regionale Toscana n. 96/1996 e successive modificazioni; D.Lgs. n. 109/1998; DPCM n. 221/1999; deliberazione della Giunta Regionale n. 265 del 6/4/2009.

Firenzuola lì 16/4/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
"Servizi Tecnici"
Ing. Paolo Del Zanna

Al Comune di Firenzuola
Piazza Casini n. 5
50033 Firenzuola (FI)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato/a a _____ prov. _____ Stato _____

il _____ codice fiscale _____

residente a Firenzuola Via _____ n. _____

Tel. n. _____ presa visione del bando di concorso per
l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2012 e
dell'informativa sul trattamento dei dati personali

CHIEDE

di partecipare al concorso per l'assegnazione del contributo ad integrazione del
canone di locazione.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali, civili ed amministrative a suo carico
in caso di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

1) di accettare le norme concorsuali del bando pubblico sopra richiamato pubblicato in
data _____;

2) di essere iscritto all'anagrafe della popolazione residente nel Comune di
FIRENZUOLA, e nell'immobile rispetto al quale si richiede il contributo;

3) *(per i soli cittadini stranieri non appartenenti alla Comunità Europea)* di essere in possesso di regolare e
valido permesso di soggiorno in Italia avente validità almeno biennale, di svolgere una
regolare attività di lavoro subordinato/autonomo *(cancella il caso che non ricorre)* e di essere
residente:

a) nel territorio nazionale italiano ininterrottamente dal giorno

b) nel territorio regionale toscano ininterrottamente dal giorno

4) che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare:

a) non sono proprietari e neppure titolari di diritti reali di godimento su beni immobili
di qualsiasi tipo;

b) sono titolari del diritto disui seguenti beni immobili

.....

.....

(descrivere gli estremi catastali, l'indirizzo anagrafico, il numero di vani, i mq. della superficie)

5) di essere titolare di un contratto di locazione relativo all'alloggio corrispondente
alla propria residenza anagrafica, diverso dagli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
e da alloggi di categoria catastale A1, A8, A9, stipulato in data con

il proprietario sig..... nato a
il codice fiscale, registrato
presso l'Agenzia delle Entrate di in data
al n..... il cui canone di locazione, al netto degli accessori, è di €
annui; contratto tipo (indicare 4+4; 3+2 o altre tipologie);

6) di non beneficiare, per l'anno 2012, di altri contributi, sussidi o altro vantaggio economico comunque denominato, da enti pubblici, a titolo di aiuto abitativo;

7) di avere ricevuto l'informazione di cui all'art. 13 del D.L.vo n. 196/2003, circa il trattamento dei dati personali;

8) di essere consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso; nonché di essere consapevole che nel caso di erogazione della prestazione possono essere eseguiti controlli al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

ALLEGA:

- copia della dichiarazione ISE/ISEE;
- copia del contratto di locazione (il contratto deve essere in corso di validità);
- copia del permesso di soggiorno (solo per i cittadini stranieri non appartenenti alla Comunità Europea);
- copia fotostatica di un documento di identità valido del dichiarante;

FORNISCE INFINE LE SEGUENTI INFORMAZIONI (ai soli fini statistici):

Il/La dichiarante:

- a) non ha figli a proprio carico;
- b) ha n. _____ figli a proprio carico;

Nel nucleo familiare:

- a) sono presenti persone disabili;
- b) non sono presenti persone disabili;

La superficie dell'abitazione di residenza, sopra indicata, è di mq. _____

(indicare la superficie imponibile ai fini dell'applicazione della tariffa sui rifiuti urbani).

Per l'alloggio di cui si chiede il contributo:

- a) è avviata la procedura di sfratto;
- b) non è avviata procedura di sfratto;

Nel rapporto di locazione:

- a) non c'è condizione di morosità nel pagamento del canone di locazione;
- b) c'è condizione di morosità nel pagamento del canone di locazione;

Nell'alloggio:

- a) è residente un solo nucleo familiare;
- b) sono residenti più nuclei familiari, in numero di

Firenzuola, lì.....

Il/La Dichiarante