



**REGIONE TOSCANAGIUNTA REGIONALE**

**DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE**

**AREA DI COORDINAMENTO INCLUSIONE SOCIALE**

**SETTORE POLITICHE ABITATIVE**

Il Dirigente Responsabile/ Il Responsabile di P.O. delegato: GIANLUCA GIOVANNONI

<b>Decreto</b>	<b>N° 4399</b>	<b>del 24 Settembre 2012</b>
----------------	----------------	------------------------------

*Publicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)*

*Allegati n°: 3*

**ALLEGATI:**

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
<i>A</i>	<i>Si</i>	<i>Cartaceo+Digitale</i>	<i>-</i>
<i>B</i>	<i>Si</i>	<i>Cartaceo+Digitale</i>	<i>-</i>
<i>C</i>	<i>Si</i>	<i>Cartaceo+Digitale</i>	<i>-</i>

**Oggetto**

*Legge regionale 29 dicembre 2010 n. 65 modificata con legge regionale 14.7.2012 n. 35 - articoli 118 bis e 118 ter. Deliberazione della Giunta regionale n. 758 del 27 agosto 2012. Misure a sostegno dell'autonomia abitativa dei giovani. Contributo al pagamento del canone di locazione. Approvazione del nuovo bando regionale e determinazione della prima finestra per la presentazione delle domande.*

**MOVIMENTI**

**CONTABILI**

<i>Capitolo</i>	<i>Anno</i>	<i>Tipo Movimento.</i>	<i>Numero</i>	<i>Var.</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>	<i>Cod. Gest.</i>
<i>U-21064</i>	<i>2012</i>	<i>Prenotazione</i>	<i>2883</i>			<i>15000000,00</i>	<i>163200</i>

Atto soggetto al controllo interno ai sensi della D.G.R. n. 1315/2003 e della D.G.R. n. 506/2006

Atto certificato il 27-09-2012

**STRUTTURE INTERESSATE:**

<b>DIREZIONE GENERALE ORGANIZZAZIONE E RISORSE</b>
--

## IL DIRIGENTE

Visto quanto disposto dall'art. 2 della L.R. 1/2009 "Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale" che definisce i rapporti tra gli organi di direzione politica e la dirigenza;

Visto quanto disposto dagli artt. 6 e 9, della sopra citata L.R. 1/2009, inerenti le competenze dei responsabili di settore;

Visto il decreto dirigenziale 13.10.2010 n. 4989 "Definizione nuova articolazione organizzativa della direzione generale Diritti di cittadinanza e coesione sociale. Costituzione dei settori ed affidamento dei relativi incarichi di responsabilità dirigenziale" col quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore politiche abitative;

Vista la Legge regionale 29 dicembre 2010, n. 65 (Legge finanziaria per l'anno 2011), e in particolare il Capo I bis del Titolo VII, inserito dalla Legge regionale 29 giugno 2011, n. 25, recante disposizioni in materia di "interventi di sostegno finanziario all'autonomia abitativa dei giovani di età compresa tra venticinque e trentaquattro anni, con priorità alla fascia fra trenta e trentaquattro, al fine di favorire la loro emancipazione dalla famiglia di origine, sia attraverso soluzioni abitative singole, sia attraverso soluzioni abitative che prevedono altre forme di convivenza";

Visto l'art. 118 ter della medesima legge che prevede, nell'ambito degli interventi sopra indicati, una specifica misura concernente l'erogazione di contributi di sostegno al pagamento del canone di locazione;

Vista la Legge regionale 14.7.2012 n. 35 "Modifiche alla legge regionale 29 dicembre 2010, n. 65 ..." che riformula i seguenti commi dell'art. 118 ter:

- comma 1, lettera b) riguardante il periodo minimo di residenza in Toscana presso il nucleo familiare d'origine che viene ridotto da cinque a due anni;
- comma 2, che introduce un titolo di preferenza per i giovani che si trovano in condizioni di disabilità ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

Rilevato che il già citato art. 118 ter stabilisce altresì:

- al comma 5 che " all'assegnazione dei contributi si accede a seguito di bandi pubblici regionali, anche articolati su più finestre annuali, sulla base di una graduatoria definita secondo i criteri specificati nel bando";
- al comma 9 che la Giunta regionale, con propria deliberazione, definisce le modalità operative di accesso e di erogazione del contributo e detta indirizzi per la predisposizione del bando, in particolare per quanto concerne i requisiti specifici dei destinatari del contributo e l'ammontare del contributo da assegnare in rapporto alle fasce di reddito ed alla presenza di figli;

Preso atto quindi che, a seguito della riformulazione degli artt. 118 bis e 118 ter, i requisiti dei giovani destinatari del contributo sono così definiti:

- età compresa tra venticinque e trentaquattro anni, con priorità alla fascia fra trenta e trentaquattro;
- cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea oppure, se stranieri, in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- residenza in Toscana da almeno due anni presso il nucleo familiare di origine;
- titolarità di un reddito complessivo ai fini IRPEF non superiore ad euro 35.000,00 ed appartenenza ad un nucleo familiare di origine titolare di un reddito non superiore ad euro 40.000,00, accertato secondo la normativa in materia di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), alla data di presentazione della domanda di contributo; i redditi sono riferiti all'anno precedente a quello di presentazione della domanda;
- intenzionati a sottoscrivere un regolare contratto di locazione a carattere non transitorio di immobile, situato nel territorio della Toscana, da destinare a prima abitazione;
- non titolarità di altri contributi o benefici pubblici erogati per la medesima finalità;
- non titolarità, per una quota superiore al 30 per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale.

Rilevato inoltre che l'art. 118 ter, al comma 2 come riformulato, stabilisce che "ai fini della concessione del contributo costituiscono criteri di priorità la presenza di uno o più figli e la situazione di monoparentalità" e che "a parità di condizioni costituisce titolo di preferenza la condizione di disabilità di cui alla legge 5 febbraio 1992 n. 104;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 758 del 27.8.2012 con la quale è approvato l'allegato A) contenente agli indirizzi e ai criteri per la predisposizione del nuovo bando fra i quali si evidenziano in particolare:

- a) la previsione di almeno due “finestre” annuali per la presentazione delle domande;
- b) la definizione delle caratteristiche dell’emancipazione dal nucleo familiare d’origine e dell’autonomia abitativa;
- c) la definizione dei requisiti specifici per le coppie;
- e) l’articolazione del reddito in tre scaglioni allo scopo di dare applicazione al dettato di cui all’art. 118 ter, comma 3, della legge regionale già citata;
- f) le modalità di formazione della graduatoria;
- g) la determinazione, su base annuale, dell’entità del contributo in relazione alla presenza dei figli e al reddito;
- h) le caratteristiche dell’abitazione in affitto;
- i) le indicazioni volte a stabilire organicamente i vincoli e gli obblighi conseguenti alla concessione del contributo e, in caso di eventuale loro violazione, la conseguente revoca e decadenza dal contributo stesso;
- l) lo svolgimento delle attività di controllo.

Rilevato che al punto 13 dell’allegato A alla sopra citata deliberazione si dispone che “il nuovo bando e i provvedimenti che stabiliscono i periodi di apertura delle finestre per la presentazione delle domande specificano ogni altro necessario elemento di tipo procedurale e documentale e definiscono le modalità di monitoraggio in itinere dello stato di attuazione del presente intervento e delle relative risorse stanziare”;

Considerato che, in applicazione del punto 1.2 della deliberazione della Giunta regionale 758/2012 la quota delle risorse finanziarie, stimata congrua in rapporto al numero atteso delle domande per il periodo di apertura della prima finestra è quantificata in euro 5.000.000, ovvero euro 15.000.000 a valere sul triennio di pagamento dei contributi;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all’assunzione di una prenotazione specifica d’impegno per la somma di euro 15.000.000 sul capitolo di spesa 210064 del bilancio di previsione 2012;

Considerato peraltro che, ai sensi del punto 1.3 dell’allegato A della deliberazione della Giunta regionale 758/2012, nel caso in cui la suddetta quota prenotata risultasse insufficiente a soddisfare tutte le domande idonee inserite in graduatoria potrà essere integrata fino alla concorrenza del limite massimo di cui all’art. 118 ter, comma 1 della l.r.65/2010;

Ritenuto pertanto, in attuazione della legge regionale 65/2010, articoli 118 bis e 118 ter e di quanto stabilito al punto 2 della delibazione della Giunta regionale 758/2012:

- a) di approvare il bando contenuto nell’ allegato A) al presente provvedimento, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- b) di fissare la prima “finestra” ovvero il prossimo periodo di presentazione delle domande dal 15.10.2012 al 21.12.2012 compresi;
- c) di stabilire che per quanto concerne il requisito di cui alla lettera d) dell’art. 118 ter della legge regionale 65/2010, il reddito complessivo IRPEF da dichiarare nella domanda è quello percepito nel 2011 e riportato nella documentazione fiscale 2012;
- d) di approvare inoltre la relativa modulistica denominata “domanda di contributo” e “richiesta di pagamento”, rispettivamente allegato B) ed allegato C) al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 9.1.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio gestionale per l’anno finanziario 2012 e pluriennale 2012-2014;

#### DECRETA

1. di approvare il nuovo bando “Misure a sostegno dell’autonomia abitativa dei giovani. Contributo al pagamento del canone di locazione”, di cui all’allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di fissare la prima “finestra” ovvero il periodo di presentazione delle domande dal 15.10.2012 al 21.12.2012 compresi;
3. di stabilire che per quanto concerne il requisito di cui alla lettera d) dell’art. 118 ter della legge regionale 65/2010, il reddito complessivo IRPEF da dichiarare nella domanda è quello percepito nel 2011 e riportato nella documentazione fiscale 2012;
4. di approvare la relativa modulistica di cui agli allegati B “domanda di contributo” e C “richiesta di pagamento”, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

5. di stabilire che il monitoraggio in itinere previsto al punto 1.3 della deliberazione della Giunta regionale 758/2012 sarà svolto almeno alla data di scadenza per la presentazione delle domande stabilita per la prima finestra e in sede di approvazione della nuova graduatoria dei richiedenti ammessi a contributo.
6. di prenotare la somma di euro 15.000.000 sul capitolo di spesa 21064 del bilancio di previsione 2012;
7. di stabilire che le ulteriori finestre saranno stabilite con successivi provvedimenti in relazione al monitoraggio di cui al precedente punto 4 e sulla base dell'ammontare delle risorse disponibili.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 5bis comma 1 lett. b) della L.R. 23/2007 e successive modifiche e integrazioni e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 23/2007.

Il Dirigente  
GIOVANNONI GIANLUCA