



COMUNICATO AGLI UTENTI

Si comunica ai gentili utenti che con Delibera della Giunta Comunale N. 72 del 16/07/2012, con decorrenza 01/08/2012, sono stati aggiornati gli importi dei diritti di certificazione su alcuni atti e procedimenti del settore tecnico secondo il seguente prospetto.

DESCRIZIONE	importo €.
diritti di istruttoria permessi di costruire	150,00
diritti di istruttoria SCIA – Interventi di cui al comma 1 lettera a art. 79 L.R. 1/05	100,00
diritti di istruttoria SCIA – Interventi di cui al comma 1 lettere b, c, d, e, f art. 79 L.R. 1/05	50,00
diritti di istruttoria SCIA – Interventi di cui al comma 2 lettera a art. 79 L.R. 1/05	gratuita
diritti di istruttoria SCIA – Interventi di cui al comma 2 lettera b art. 79 L.R. 1/05	50,00
diritti di istruttoria SCIA – Interventi di cui al comma 2 lettera c, d, e art. 79 L.R. 1/05	75,00
diritti di istruttoria SCIA – Interventi di cui alla L.R. 24/2009 e alla L.R. 5/2010	100,00
diritti di istruttoria rilascio autorizzazioni varie (scavi su strade, striscioni pubblicitari etc.)	50,00
diritti di istruttoria comunicazioni di cui all'art. 80 comma 2 L.R. 1/05, lettera a	25,00
diritti istruttoria per autorizzazioni cave	200,00
diritti istruttoria per verifiche assoggettabilità a V.I.A. cave	250,00
diritti di istruttoria piani urbanistici attuativi	250,00
diritti di istruttoria vincolo paesaggistico	75,00
diritti di istruttoria vincolo idrogeologico - richiesta autorizzazione	50,00
diritti di istruttoria vincolo idrogeologico - dichiarazione	25,00
richieste di pareri preventivi	30,00
diritti di istruttoria piani di miglioramento agricolo ambientale	150,00
certificati o attestati vari	10,00
certificati di destinazione urbanistica (entro 30 giorni e fino a 10 mappali)	25,00
maggiore importo per ogni ulteriore gruppo di 5 mappali oltre i primi 10	6,00
maggiore importo per C.D.U. urgenti (entro 7 giorni)	30,00
vulture permessi di costruire (fino a tre atti)	15,00

Si avvisa, inoltre che le varie pratiche possono essere esaminate solo ed esclusivamente a pagamento dei diritti avvenute.

Firenzuola, 17/07/2012

NOTE ESPLICATIVE A TABELLA DIRITTI UFFICIO TECNICO

Attività libera

L.R. 1/2005 - Art. 80 comma 2	
a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne , nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio , non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso nè aumento del numero delle medesime	€ 25,00

N.B. Gli altri interventi di cui all'art. 80 sono gratuiti

Interventi soggetti S.C.I.A.

L.R. 1/2005 - Art. 79 comma 1	
a) gli interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4	€ 100,00
b) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere	€ 50,00
c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58	€ 50,00
d) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione	€ 50,00
e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso	€ 50,00
f) ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire	€ 50,00

L.R. 1/2005 - Art. 79 comma 2	
a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità	gratuita
b) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso	€ 50,00
c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti	€ 75,00
d) gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti	€ 75,00
e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Non sono computati ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, comma 2, lettera b)	€ 75,00

L.R. 24/2009	
Ampliamenti straordinari	€ 100,00

L.R. 5/2010	
Recupero abitativo dei sottotetti	€ 100,00