



**1° VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"LAVORI DI COIBENTAZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO "EX PRETURA" E FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO".**

- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): € 52.300,00
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 47.975,89
- IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 4.324,11

Il giorno 08/06/2010, alle ore 9.00, presso la sala riunioni dell'ufficio tecnico comunale, con sede in Piazza Agnolo n.15, a Firenzuola, si è riunita la commissione per la selezione del contraente dell'appalto sopra descritto, così composta:

- Ing. Paolo Del Zanna, responsabile del Settore III U.T.C. Presidente;
- Geom. Lucia Malvezzi, dipendente del Settore III U.T.C.;
- Geom. Sara Di Gregorio, dipendente del Settore III U.T.C..

Alla seduta non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti.

La Commissione si riunisce per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 46 del 06/05/2010, e della relativa lettera di invito e disciplinare di gara emanati dal Responsabile del servizio ed approvati con determinazione U.T.C. n.177 del 12/05/2010.

La gara si svolge mediante procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso unico percentuale, offerto sull'importo complessivo dei lavori a corpo al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e.i. Non si applicano alla presente gara le procedure di esclusione automatica delle offerte anomale (vedi determinazione Autorità di vigilanza contratti pubblici n.9 del 16/05/2002).

Premesso ciò la Commissione dà atto che risultano pervenute n. 3 buste di altrettante imprese.

Si procede all'esame dei plichi ricevuti, con le seguenti modalità:

- Numerare ed esaminare le buste in ordine di numero di protocollo;
- verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi;
- aprire la busta grande contenente le buste interne A (documentazione) e B (offerta);
- aprire la busta A e ad esaminare la documentazione;
- verificare se vi sono operatori economici che sono fra di loro in situazione di controllo;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/06, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare se uno o più d'uno dei consorziati per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/06, hanno indicato che concorrono, non abbiano partecipato separatamente o presentato offerte concorrenti;
- verificare che gli operatori economici temporaneamente raggruppati non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi;
- verificare che la documentazione sia completa di tutte le dichiarazioni richieste nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;
- viene verificato che alla documentazione sia stata allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i dichiarante/i in corso di validità.
- verificare la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori ;
- verificare la dichiarazione dell' istituto bancario, ovvero della compagnia di assicurazione (o di altro soggetto abilitato), contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di collaudo provvisorio o meglio di emissione del C.R.E. (Certificato Regolare Esecuzione);

- verificare sul sito del Casellario informatico delle imprese qualificate, che tutti i partecipanti che hanno dichiarato di essere in possesso di certificazione SOA, siano effettivamente in possesso dell'attestato SOA in corso di validità e corrispondente alla natura dei lavori da appaltare, in caso di verifica positiva questi saranno direttamente ammessi alle operazioni di gara successive al sorteggio;
- verificare che vi sia la presa visione del Progetto e dei luoghi;

Da questa attività è risulta quanto descritto nel seguente schema:

busta n°	Prot.	Denominazione e Sede dell'impresa	Esito esame documenti
1	7939	Ditta Guerrisi & Tripodi Srl con sede in Via Garibaldi, 21/F – 50031 Barberino di Mugello (FI)	Documentazione regolare: ditta ammessa. La ditta è in possesso di qualificazione SOA.
2	7966	Ditta EDIL FIRENZUOLA Srl con sede in Piazza Agnolo, 16 – 50033 Firenzuola (FI)	Documentazione regolare: ditta ammessa. La ditta non è in possesso della qualificazione SOA.
3	7980	Impresa Edile Geom. Sauro Sozzi con sede in Piazza Don S.Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI)	Documentazione regolare: ditta ammessa. La ditta non è in possesso della qualificazione SOA.

Si sorteggiano le ditte da sottoporre a verifica a campione circa il possesso dei requisiti pari al 10% del numero dei partecipanti, depurato da quelli in possesso di qualificazione SOA e da coloro che già in sede di offerta hanno allegato la documentazione che comprova i requisiti minimi richiesti nel bando di gara.

Viene estratta la ditta Impresa Edile Geom. Sauro Sozzi con sede in Piazza Don S.Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI).

La commissione chiude i propri lavori alle ore 9.45 e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per richiedere alla ditta sorteggiata di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando e nel disciplinare di gara.

Ing. Paolo Del Zanna

Paolo Del Zanna

Geom. Lucia Malvezzi

Lucia Malvezzi

Geom. Sara Di Gregorio

Sara Di Gregorio





**2°VERBALE DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
"LAVORI DI COIBENTAZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO "EX PRETURA" E FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO".**

- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): € 52.300,00
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 47.975,89
- IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 4.324,11

Il giorno 15/06/2010, alle ore 9.00, presso la sala riunioni dell'ufficio tecnico comunale, con sede in Piazza Agnolo n.15 a Firenzuola, si è riunita la commissione per la selezione del contraente dell'appalto sopra descritto, così composta:

- Ing. Paolo Del Zanna, responsabile del Settore III U.T.C. Presidente;
- Geom. Lucia Malvezzi, dipendente del Settore III U.T.C.;
- Geom. Sara Di Gregorio, dipendente del Settore III U.T.C..

La commissione si riunisce per proseguire i lavori interrotti il giorno 08/06/2010 per consentire la verifica a campione circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei partecipanti sorteggiati, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.163/06.

Considerato che la ditta sorteggiata, Impresa Edile Geom. Sauro Sozzi, ha dimostrato il possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e dichiarati nell'offerta, si procede con l'apertura delle offerte.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta contenente l' offerta ed a verificarne la correttezza formale, dal cui esame risulta quanto segue:

busta n°	Denominazione e Sede dell'impresa	% di ribasso offerto	Offerta ritenuta anormalmente bassa
1	Ditta Guerrisi & Tripodi Srl con sede in Via Garibaldi, 21/F – 50031 Barberino di Mugello (FI)	22,50	No
2	Ditta EDIL FIRENZUOLA Srl con sede in Piazza Agnolo, 16 – 50033 Firenzuola (FI)	17,50	No
3	Impresa Edile Geom. Sauro Sozzi con sede in Piazza Don S.Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI)	14,59	No

Non sono state individuate offerte anormalmente basse.

La Commissione procede quindi alla formazione della graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente:

n°	Denominazione - Sede dell'impresa	Ribasso %
1	Ditta Guerrisi & Tripodi Srl con sede in Via Garibaldi, 21/F – 50031 Barberino di Mugello (FI)	22,50
2	Ditta EDIL FIRENZUOLA Srl con sede in Piazza Agnolo, 16 – 50033 Firenzuola (FI)	17,50
3	Impresa Edile Geom. Sauro Sozzi con sede in Piazza Don S.Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI)	14,59

Aggiudicataria provvisoria risulta la ditta Ditta Guerrisi & Tripodi Srl con sede in Via Garibaldi, 21/F – 50031 Barberino di Mugello (FI). La seconda aggiudicataria risulta la ditta Ditta EDIL FIRENZUOLA Srl con sede in Piazza Agnolo, 16 – 50033 Firenzuola (FI).

La commissione chiude i propri lavori alle ore 9,15 e trasmette gli atti agli uffici della Stazione Appaltante per:

- la verifica dei requisiti dichiarati dalle ditte 1^a e 2^a classificate in sede di presentazione dell'offerta, notiziando dei risultati il responsabile del procedimento;

- acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) alla Cassa Edile-INPS-INAIL, per verificare la regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria e del concorrente che segue in graduatoria, riferita alla data di presentazione dell'offerta;
- verificare l'idoneità tecnico professionale dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria (art.16 Legge Regionale n°38/2007), ed in caso di esito negativo provvederà a darne comunicazione alla competente azienda ASL per gli adempimenti di competenza, nonché all'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- la richiesta di regolarizzazione del bollo a carico di coloro che non hanno corrisposto l'imposta di bollo;
- l'approvazione degli atti di gara e per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, da effettuare successivamente alla verifica dei requisiti a carico del 1^a e del 2^a classificati.
- La Pubblicazione dell'esito di gara all'Albo Pretorio, sul Sito Internet del Comune, sul sito Internet della Regione Toscana.
- gli adempimenti necessari alla stipula del contratto, da effettuare conseguentemente all'aggiudicazione definitiva.

Ing. Paolo Del Zanna

Paolo Del Zanna

Geom. Lucia Malvezzi

Lucia Malvezzi

Geom. Sara Di Gregorio

Sara Di Gregorio

