



COMUNE DI FIRENZUOLA
Provincia di Firenze
Piazza Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI)
Tel. 055-819941- fax 055-819366
P. IVA: 01175240488

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 30-03-2015

Oggetto: Imposta Municipale Unica IMU -Modifica del regime di aliquote per l'anno 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:00, in Firenzuola nella sala Consiliare (palazzo ex-Pretura): si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria pubblica di prima convocazione, eseguita nei modi e forme previste nello Statuto e Regolamento vigenti.

Dei componenti il Consiglio sono presenti:

SCARPELLI CLAUDIO	P	BOTTO ALESSANDRO	P
GUIDARELLI EMANUELE	P	PASQUINUCCI FRANCESCA	P
MAGARACI GIUSEPPE	P	RIGHINI DEBORA	P
TEDESCHI ANDREA	P	BALLINI MICHELE	P
TONINI FRANCESCO	P	BRILLI SABRINA	P
BARTOLETTI ANDREA	A	GALEOTTI FEDERICO	P
BENASSI ALBA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SCARPELLI CLAUDIO in qualità di SINDACO.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MILANESCHI RITA.

Scrutatori designati:

TONINI FRANCESCO
BOTTO ALESSANDRO
BRILLI SABRINA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi del Sindaco e dei consiglieri sull'argomento, per il contenuto dei quali si rimanda alla documentazione agli atti, nonché alla registrazione su supporto magnetico e digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, punto A) del DPR n. 445/2000 e dell'art. 55 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione n. 1 del 27.01.15 del resa dalla Responsabile del Settore n. 1- – Dott. ssa Loredana Polimene, di pari oggetto, depositata in atti;

PREMESSO CHE con D.L. n. 201 del 6.12.2011 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 284 del 6.12.2011 Suppl. Ord. n. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, si è prevista l'anticipazione della istituzione dell'imposta municipale propria, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, con conseguente sua applicazione in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base ai citati artt. 8 e 9 del suindicato D.Lgs. n. 23/2011, e delle disposizioni contenute nel medesimo decreto-legge, stabilendo altresì l'applicazione della medesima imposta a regime dal 2015;

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 14.06.2012 sono state determinate le aliquote dell'imposta di cui trattasi a valere per l'anno 2012 e il relativo regime di detrazioni ed esenzioni secondo le disposizioni riportate dal citato D.L. n. 201/2011 e nella relativa legge di conversione e le altre norme a cui la stessa normativa fa rinvio e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 31.10.2012 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

PRESO ATTO che con la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) è stata istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), nelle sue tre distinte componenti – IMU, TARI e TASI – la cui applicazione è stata successivamente modificata con D L n. 16/2014 come, da ultimo, variato per effetto della legge di conversione del 30 aprile 2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n 36 del 28-04-2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica – IMU”;

ATTESO che per effetto del suindicato D.L. n. 201/2011, come sopra convertito, all'art. 13, comma 6 e 7, l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali. L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali.

VISTA la L. n. 147 del 27/12/2013 art. 1 c. 677 in base al quale “Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse

tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'*articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 22 dicembre 2011, n. 214*, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'*articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011*.

VISTO l'art. 1 comma 444 della L. 228/2012 in base al quale per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1 comma 169 della L. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di propria competenza entro la data di cui all'art. 193 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO CHE il regime di aliquote, detrazioni ed esenzioni stabilite con la su richiamata deliberazione consiliare n. 37 del 18-06-2012 valido fino al 31/12/2014 era il seguente:

Casistica	Aliquota
Aliquota ordinaria	0,76%
Abitazione principale unitamente alla/e pertinenza/e	0,50%

RICHIAMATO il D L n. 4/2015 con il quale il territorio del Comune di Firenzuola è stato ricompreso in area montana cui è stato attribuito il regime di totale esenzione dal tributo per i terreni agricoli;

VISTA la delibera di C.C. n. 108 del 29/12/2014 ad oggetto: Imposta Municipale Unica IMU Approvazione per l'anno 2015 del regime di aliquote, che ha ridefinito un nuovo regime di aliquote, detrazioni ed esenzioni dal 2015 come segue:

Casistica	Aliquota
Aliquota ordinaria per fabbricati e aree fabbricabili	0,96%
Aliquota ordinaria per terreni agricoli	0,76%

CONSIDERATO che le casistiche sopra elencate non sono esaustive di tutte quelle verificabili, in quanto restano non regolamentate le abitazioni principali unitamente alla/e pertinenza/e quanto sono di categoria A1-A8-A9;

RITENUTO di dover correggere, per le motivazioni suesposte, il regime di aliquote, detrazioni ed esenzioni dal 2015 previsto nella delibera n. 108 del 29/12/2014 come segue:

Casistica	Aliquota
Aliquota ordinaria per fabbricati e aree fabbricabili	0,96%
Abitazione principale delle categorie	0,50%

catastali A1-A8-A9 unitamente alla/e pertinenza/e nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	
Aliquota ordinaria per terreni agricoli	ESENTE

DATO ATTO che la proposta in oggetto è stata esaminata dall'apposita Commissione Consiliare n. 1- AA.GG.- in data 24.03.2015, come risulta dal relativo verbale depositato in atti;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica, e quello sulla regolarità contabile resi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti n. 12;

Assenti n. 1 (consigliere: Bartoletti);

Votanti n. 12;

Voti favorevoli n. 8;

Voti contrari n. 4 (consiglieri: Righini, Ballini, Brilli e Galeotti);

Astenuti Nessuno;

DELIBERA

- DI APPROVARE** per quanto in premessa specificato, per l'anno 2015 il regime di aliquote, detrazioni ed esenzioni dell'Imposta Municipale Unica stabilite come di seguito elencato:

Casistica	Aliquota
Aliquota ordinaria per fabbricati e aree fabbricabili	0,96%
Abitazione principale delle categorie catastali A1-A8-A9 unitamente alla/e pertinenza/e nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,50%
Aliquota ordinaria per terreni agricoli	ESENTE

- DI DARE ATTO** che per quanto non previsto si rinvia al "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica – IMU", adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n 36 del 28-04-2014;

3. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi del comma 15, dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
4. **DI PUBBLICARE** sul sito internet del Comune il presente provvedimento e, anche in forma semplificata, una informativa completa sul presente regime tariffario;
5. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Responsabile dei servizi finanziari, dott.ssa Loredana Polimene;

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere a dare esecuzione al presente provvedimento;

Con successiva votazione, resa in forma palese, che riporta il seguente risultato:

Presenti	n. 12;
Assenti	n. 1 (consigliere: Bartoletti);
Votanti	n. 12;
Voti favorevoli	n. 8;
Voti contrari	n. 4 (consiglieri: Righini, Ballini, Brillì e Galeotti);
Astenuti	Nessuno.

Letto, approvato e sottoscritto, firmato:

IL SINDACO
SCARPELLI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MILANESCHI RITA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Firenzuola, in data odierna, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 32 comma 5 della L. 69/2009.

Registro pubblicazione nr. _____

Firenzuola, 31-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
MILANESCHI RITA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Firenzuola, 31-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
MILANESCHI RITA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di giorni 10 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Firenzuola ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. n.267/2000.

Firenzuola,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MILANESCHI RITA

La presente deliberazione è stata:

MODIFICATA con atto. n. _____ del _____
 REVOCATA con atto. n. _____ del _____