



COMUNE DI FIRENZUOLA
Provincia di Firenze
Piazza Casini, 5 - 50033 Firenzuola (FI)
Tel. 055-819941- fax 055-819366
P. IVA: 01175240488

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 110 del 19-11-2012

Oggetto: Applicazione IMU. Direttive operative.

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 18:30, in Firenzuola nella sede comunale: Adunatasi la Giunta Comunale nei modi e termini di legge, previa regolare convocazione sono intervenuti:

SCARPELLI CLAUDIO	SINDACO	P
BUTI GIAMPAOLO	VICE-SINDACO	P
BENASSI ALBA	ASSESSORE	P
GUIDARELLI EMANUELE	ASSESSORE	P
MAGARACI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GERONI DANIELE	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Presiede il SINDACO SCARPELLI CLAUDIO.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ZARRILLO ANTONIA incaricato della redazione del presente verbale;

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa alla trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Soggetta a ratifica	N
Comunicazione ai Capigruppo	S
Immediatamente eseguibile	S

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n.113 del 19.11.2012 resa dal Responsabile del Settore n. 3- Servizi Tecnici- Ing. Paolo Del Zanna, di pari oggetto, depositata in atti;

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 76 del 31/10/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'IMU;

RITENUTO opportuno procedere ad emanare direttive operative da parte della Giunta comunale per quanto riguarda i fabbricati delle categorie catastali F2, F3 ed F4;

VISTO l'art. 6, punto 9, del Regolamento per la disciplina dell'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 60 del 30/4/2009, con la quale si determinavano i valori delle aree edificabili ai fini ICI;

RITENUTO inoltre opportuno provvedere ad aggiornare i suddetti valori di riferimento per le aree edificabili, tenuto conto sia delle varianti urbanistiche intervenute, sia della diminuzione dei valori immobiliari che si è verificata negli ultimi anni;

VISTA l'allegata tabella dei valori delle aree edificabili, aggiornata rispetto a quella approvata con delibera G.C. 60/2009;

VISTI gli allegati pareri espressi sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica, e quello sulla regolarità contabile resi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. DI FORNIRE agli uffici comunali le seguenti direttive operative:

- 1.1. ai fini del Regolamento IMU per ambito urbano si intende quello individuato nelle U.T.O.E. definite dal Regolamento Urbanistico Comunale; per ambito extraurbano si intende tutto il rimanente territorio;
- 1.2. per i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" F/3 ed F/4, fabbricati censiti al Catasto Terreni con qualità "Ente Urbano" per i quali risulta effettuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento, e fabbricati comunque presenti sul territorio comunale, anche se non iscritti in Catasto, salvo i casi di cui ai successivi due punti, il valore ai fini dell'applicazione dell'IMU è determinato:
 - 1.2.1. in ambito urbano, dal valore dell'area edificabile calcolato con riferimento ai valori vigenti determinati periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale;
 - 1.2.2. in abito extraurbano, in base al valore venale medio di cui al successivo punto 1.6;

- 1.3. nel caso della categoria F/2, per i casi in cui il fabbricato è suscettibile di recupero a fini abitativi e si trovi in ambito urbano, il valore ai fini IMU si determina come al punto precedente; in ambito extraurbano a tale valore si applica un abbattimento a seconda della localizzazione e del grado di urbanizzazione dell'area in cui si trova, nel seguente modo:
 - 1.3.1. il 50% se il fabbricato si trova: all'interno della fascia di metri 500 dal perimetro urbano dei seguenti centri abitati (con riferimento alla cartografia del Regolamento Urbanistico): Bruscoli, Traversa, Selva, Covigliaio, Paliana, Le Valli, Pietramala, Poggio Tignoso, Montalbano, La Posta, Filigare, Piancaldoli, Il Poggio, Giugnola, Castelvecchio, Visignano, Bordignano, Caburaccia, Peglio, Moraduccio, Coniale, S. Pellegrino, Borgo Santerno, Firenzuola, Casanuova, Rifredo, Moscheta, Barco, Còrniolo, Cornacchiaia, Sigliola, Castro S. Martino;
 - 1.3.2. l'80% se il fabbricato si trova fuori della suddetta fascia; ovvero:
 - 1.3.3. il 50% se il fabbricato si trova all'interno della fascia di 200 metri dalle strade regionali, provinciali e comunali;
 - 1.3.4. l'80% se il fabbricato si trova fuori della suddetta fascia.
 - 1.4. per i fabbricati della categoria catastale F/2, qualora questi siano ubicati in zona extraurbana e non siano suscettibili di recupero a fini abitativi, il valore ai fini IMU è determinato sulla base della volumetria esistente e del valore a metro cubo stabilito come parametro per le aree edificabili in zone diverse dal Capoluogo, applicando un abbattimento come al precedente punto 1.3;
 - 1.5. eventuali casi particolari saranno oggetto di specifiche valutazioni, su presentazione di opportuna documentazione da parte del contribuente;
 - 1.6. il valore venale medio in comune commercio da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'IMU è stabilito in € 250,00 al metro quadrato, da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno) per il numero di piani del fabbricato;
2. **DI APPROVARE** l'allegata tabella dei valori delle aree edificabili, aggiornata rispetto a quella approvata con deliberazione G.C. n. 60/2009;
 3. **DI DARE ATTO CHE:**
 - 3.1. le direttive di cui al punto 1 si applicano al regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 76/2012 sopra richiamata;
 - 3.2. I valori delle aree edificabili di cui al precedente punto 2 si applicano dal 1/1/2013;
 4. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore n. 3- Ing. Paolo Del Zanna;
 5. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto, firmato:

IL SINDACO
SCARPELLI CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZARRILLO ANTONIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Firenzuola, in data odierna, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 32 comma 5 della L. 69/2009.

Registro pubblicazione nr. _____

Firenzuola, 24-11-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZARRILLO ANTONIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Firenzuola, 24-11-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZARRILLO ANTONIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di giorni 10 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Firenzuola ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. n.267/2000.

Firenzuola,

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZARRILLO ANTONIA

La presente deliberazione è stata:

MODIFICATA con atto. n. _____ del _____
 REVOCATA con atto. n. _____ del _____

